

Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **21. Februar 2017** Sitzungsort: Sitzungszimmer

Beginn: 19:35 Uhr Ende: 21:45 Uhr

Anwesende Mandatare**Namen**

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| 1. Vorsitzender | Bgm. Pozarek Werner |
| 2. gGR. | Brandstetter Heinrich |
| 3. gGRin. | Breinreich Mechthilde |
| 4. gGR. | Mahdalicek Michael |
| 5. gGR. | Mann Michael |
| 6. gGR. | Porsch Herbert |
| 7. GR. | Anders Leopold |
| 8. GR. | Grill Rudolf |
| 9. GR. | Haselsteiner Thomas |
| 10. GR. | Lahner Matthias |
| 11. GR. | Ing. Ledermüller Rudolf |
| 12. GR. | Mahdalicek Thomas |
| 13. GR | Seehofer Walter |
| 14. GR. | Slavik Werner |
| 15. GRin. | Zwieauer Christine |

Entschuldigt waren:

Vzbgm. Greul Rudolf, GR Djeri Istvan, GR Breiner Dietmar, GR Mag. Perl Alexander

Nicht anwesend waren:

Als Schriftführer fungierte: Huber Karin

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder am 16.02.2017 per Mail

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Neuwahl in den Gemeindevorstand
3. Änderung in den Ausschüssen
4. Ansuchen Reinhard Deimel – Gemeindepachtäcker
5. Ansuchen Helga Hansi – Gemeindepachtäcker
6. Antrag FF-Obersiebenbrunn – Tanklöschfahrzeug
7. Einvernehmliche Auflösung Mietvertrag Edin Omerovic
8. Antrag Mevlüt Colak – Pachtvertrag Imbisshütte
9. Tausch Hardware SPS Kläranlage
10. Grundstück Richter Franz richtig stellen
11. Bank Austria – Erhöhung Darlehen
12. Ansuchen Pemp – Bienenstöcke
13. Mietvertrag Einsteller Reitanlage
14. Radwegerweiterung L9
15. Erhaltungserklärung
16. Bericht Prüfungsausschuss
17. Bericht Prüfungsausschuss

TOP 1 – 16 ist öffentlich
TOP 17 ist nicht öffentlich

Der Bürgermeister Pozarek Werner begrüßt die Zuhörer im Saal. Er stellt fest, dass Vzbgm. Rudolf Greul, GR Dietmar Breiner, GR Istvan Djeri, sowie GR Mag. Alexander Perl entschuldigt sind, die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr.

TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 20.12.2016 kein Einwand erhoben wurde. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2. Neuwahl in den Gemeindevorstand

Sachverhalt:

Es liegt ein Schreiben vom gGR Anders Leopold vor, in dem er sein Amt als geschäftsführender Gemeinderat per 20.2.2017 zurücklegt. (siehe Beilage 1) Aufgrund dieser Tatsache wird nun ein neues Vorstandsmitglied gewählt. Aufgrund des Rücktrittes wird von der Wahlpartei SPÖ folgender Wahlvorschlag eingebracht. (siehe Beilage 2)

Wahlvorschlag SPÖ GR Mann Michael

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:
Das Mitglied des Gemeinderates Breinreich Mechthilde (ÖVP)
Das Mitglied des Gemeinderates Zwieauer Christine (SPÖ)

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der Wahlpartei SPÖ ergibt:

abgegebene Stimmen:	15
ungültige Stimmen:	2
gültige Stimmen:	13

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:
auf das Gemeinderatsmitglied Mann Michael 13 Stimmzettel

Der Gemeinderat Mann Michael ist daher zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt.

TOP 3. Änderung in den Ausschüssen

Sachverhalt:

Der Zustellungsbevollmächtigte gGR Herbert Porsch schlägt die Änderung der Ausschüsse wie folgt vor: gGR Michael Mann Vorsitzender Umweltausschuss, Prüfungsausschuss GR Christine Zwieauer, Umweltausschuss: GR Leopold Anders, Wahl in die Ausschüsse, lt. Beilage 3 zum Sitzungsprotokoll.
Antrag Bürgermeister: Die Besetzung der Ausschüsse soll lt. Beilage 3 erfolgen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Dafür: einstimmig

TOP 4. Ansuchen Reinhard Deimel - Gemeindepachtacker

Sachverhalt:

Herr Reinhard Deimel stellt das Ansuchen, die Gemeindeäcker Parz. 420/1, 421/1, 446/1, 456/1 und 451 wegen Pensionierung seiner Mutter Elisabeth Deimel von der Gemeinde weiter zu pachten. (siehe Beilage 4)

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die o.g. Gemeindeäcker rückwirkend ab 1.11.2016 auf 1 Jahr Herrn Reinhard Deimel verpachten.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Dafür: einstimmig

TOP 5. Ansuchen Helga Hansi - Gemeindepachtacker

Sachverhalt:

Frau Helga Hansi stellt das Ansuchen, die Gemeindeäcker Parz. 579/1 und 446/1 wegen Pensionierung ihrem Sohn Wolfgang Hansi weiter zu verpachten. (siehe Ansuchen 5)

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die o.g. Gemeindeäcker rückwirkend ab 1.1.2017 auf 1 Jahr Herrn Wolfgang Hansi verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6. Antrag FF Obersiebenbrunn - Tanklöschfahrzeug

Sachverhalt:

Das Kommando der FF Obersiebenbrunn stellt an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn den Antrag, rechtzeitig Rücklagen für ein neues Tanklöschfahrzeug zu bilden. (siehe Beilage 6)

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll nach Ablauf des bestehenden Darlehens, ab 2019 Rücklagen bilden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7. Einvernehmliche Auflösung Mietvertrag Edin Omerovic

Sachverhalt:

Herr Edin Omerovic stellt an die Marktgemeinde Obersiebenbrunn das Ansuchen, um einvernehmliche Auflösung des Mietvertrages Imbisstube. (siehe Beilage 7)

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Antrag zustimmen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8. Antrag Mevlüt Colak – Pachtvertrag Imbisshütte

Sachverhalt:

Herr Mevlüt Colak stellt den Antrag, um den Pachtvertrag zur Weiterführung der Imbisstube. (siehe Beilage 8) Der Gemeindevorstand empfiehlt, dass die Imbisstube auf 1 Jahr um € 8,-- pro Jahr und m² exkl. MwSt. verpachtet werden soll. Weiters soll die WC Anlage zu den Sperrmüllzeiten zur Verfügung stehen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Ansuchen zu o.g. Bedingungen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Dafür: einstimmig

TOP 9. Tausch Hardware SPS Kläranlage

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma MSS Elektronik laut Beilage 9 vor und soll beschlossen werden. Herr GR Anders Leopold berichtet über das Gespräch mit dem Klärwärter Bitterhof Martin. GR Anders findet eine Komplettlösung für die gesamte Abwasserentsorgungsanlage inkl. Pumpwerke für sinnvoll. Der Bürgermeister übergibt daher die Angelegenheit dem Vorsitzenden des Wasserwirtschaftsausschusses um sich mit einem Zivilingenieur, GR Anders und dem Klärwärter für die nächsten Schritte zu beraten.

Bürgermeister: Der Bürgermeister beauftragt den Vorsitzenden des Wasserwirtschaftsausschusses sich mit dem Thema zu befassen

TOP 10. Grundstück Richter Franz richtig stellen**Sachverhalt:**

Nach Durchsicht der Bauakte von Franz und Brigitte Richter wurde festgestellt, dass ein Teil des Hauses von Franz und Brigitte Richter mit der Parz. Nr. 683/14 auf dem Grundstück Parz. Nr. 683/11 Eigentümer Marktgemeinde Obersiebenbrunn errichtet ist. (siehe Beilage 10). Dieser Missstand soll bereinigt werden. Es soll ein Geometer beauftragt werden, die tatsächliche Fläche zu errechnen. Die Kosten sollen wie folgt aufgeteilt werden: Kosten Familie Richter: Errechnete Fläche x € 11,-- + Ergänzungsabgabe, Kosten Gemeinde: Alle Nebenkosten (Notar, Rechtsanwalt, Geometer)

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Berichtigung beschließen. Die Kosten für die Familie Richter: Errechnete m² x € 11,-- + Ergänzungsabgaben. Kosten Gemeinde: Alle Nebenkosten

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Dafür: einstimmig

TOP 11. Bank Austria – Erhöhung Darlehen**Sachverhalt:**

Eine Konditionsänderung des Darlehens Kto Nr. 00400138558 ist laut Beilage 11 notwendig.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll der Konditionsänderung des Darlehens 00400138558 laut Beilage 11 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 12. Ansuchen Pemp - Bienenstöcke**Sachverhalt:**

Herr Manfred Pemp stellt an die Marktgemeinde Obersiebenbrunn die Anfrage, um Betreuung eines Heimbienenstandes auf dem Grundstück Parz. Nr. 515/1 (siehe Beilage 12).

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Antrag zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13. Mietvertrag Einsteller Reitanlage**Sachverhalt:**

Nach Beendigung des Pachtvertrages der Fam. Staber per 31.01.2017 sind noch ca. 17 Einsteller in den Stallungen verblieben. Für eine Übergangslösung wurde ein Mietvertrag ausgearbeitet. Nach Besichtigung der Reitanlage am 1.2.2017 wurde festgestellt, dass die elektrotechnischen Anlagen in einen desolaten Zustand sind. Die Firma Elektro Huber wurde beauftragt, ein Angebot für die notwendigen Elektroarbeiten um ein einen elektrischen Prüfbefund zu erhalten. Es liegt ein Kostenvoranschlag von der Firma Elektro Huber von € 6.478,96 vor, in den die notwendigen elektrotechnischen Sanierungsmaßnahmen aufgelistet sind. Um eine richtungsweisende Entscheidung für die Zukunft der Parkanlage zu finden, soll der Gemeinderat in den nächsten Tagen zu einem Meeting zusammentreffen. Nach dieser Sitzung soll eine Entscheidung getroffen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die erforderlichen elektrischen Notmaßnahmen durch die Firma Elektro Huber in Auftrag geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 14. Radwegerweiterung L9

Sachverhalt:

Um den Radweg auf der Bahnstraße Richtung Bahnhof zu erweitern, wurde ein Förderantrag an die NÖ Landesregierung gestellt. Nach positiver Prüfung des Qualitätsbeirates wurde das Vorhaben für förderwürdig befunden. Es soll die Erweiterung des Radweges beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Erweiterung des Radweges beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 15. Erhaltungserklärung

Sachverhalt:

Für die Erhaltung des Radweges muss die vorliegende Erhaltungserklärung beschlossen werden. (Beilage 13).

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Erhaltungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 16. Bericht Prüfungsausschuss

Sachverhalt:

Der Vorsitzende-Stellvertreter des Prüfungsausschusses Herr GR Walter Seehofer berichtet über die am 23.09.2016 stattgefundene Prüfungsausschusssitzung. (Beilage 14)

TOP 17. Bericht Prüfungsausschuss

nicht öffentlicher Teil der GR Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 4 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 21.02.2017

gGr Mandatb

Werner Rausch
Bürgermeister

gGr h. h.
Walter Seehofer

Dieter Aker
Schriftführer

Breitscheid Medithalob