

# Sitzung

des **Gemeinderates**  
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

**Sitzungstag: 22.10.2019** Sitzungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde

**Beginn: 19:15 Uhr** **Ende: 20:52 Uhr**

---

<b>Anwesende Mandatare</b>	<b>Namen</b>
1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. Vzbgm.	Rudolf Greul
3. gGR.	Brandstetter Heinrich
4. gGR.	Grill Rudolf
5. gGR.	Mahdalicek Michael
6. gGR.	Mann Michael
7. gGR.	Seehofer Walter
8. GR.	Anders Leopold
9. GR.	Dietmar Breiner
10. GR.	Djeri Istvan
11. GR.	Ebeid Antonius
12. GR.	Gerschlager Franz
13. GR.	Haselsteiner Thomas
14. GR.	Lahner Matthias
15. GR.	Ledermüller Rudolf
16. GR.	Mahdalicek Michael
17. GR.	Perl Alexander, Mag.
18. GR.	Slavik Werner
19. GR.	Zwieauer Christine

---

**Entschuldigt waren:**

---

**Nicht anwesend waren:**

---

Als Schriftführer fungierte: **Manuela Krysa**

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder per Mail am 17.10.2019

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Protokolle vom 22.08.2019 und 14.10.2019
2. Verlängerung der Waldbewirtschaftung ✓
3. Wegherstellung „Neuhausgasse“ ✓
4. Straßenherstellung „Flurgasse“ ✓
5. Pachtverlängerung – Herr Franz Gerschlager jun. ✓
6. Versicherung des Kommunalfahrzeuges ✓
7. K5 – Fakturierungstool (Wartungsvertrag) ✓
8. Privatstraße – Graf Kollonitsch Straße

TOP 1 bis TOP 8 - öffentlich

## **Gemeinderatsitzung** am 22.10.2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Mehrheit anwesend ist, die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:15 Uhr.

Dringlichkeitsantrag der GO7 an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend die Aushändigung aller Unterlagen zur Causa „ÖBB Umfahrungsstraße“ zum Zweck einer schriftlichen Stellungnahme.

Antrag Bürgermeister: Dieser Dringlichkeitsantrag wird als Top 9 in die Tagesordnung aufgenommen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dringlichkeitsantrag der OBL an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend die Aushändigung aller Unterlagen zum Thema „ÖBB Umfahrungsstraße“ zum Zweck einer schriftlichen Stellungnahme.

Antrag Bürgermeister: Dieser Dringlichkeitsantrag wird als Top 10 in die Tagesordnung aufgenommen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 1. Genehmigungen des letzten Protokolls**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokolle vom 14.10.2019 keine Einwände bestehen und gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, GO7, ÖVP, GR. Werner Slavik,  
gGR. Heinrich Brandstetter  
enthalten: GR. Alexander Perl

Mehrheitlich genehmigt.

Betreffend die Genehmigung des Protokolls vom 22.08.2019 muss die Tonbandaufzeichnung der GR-Sitzung vom 07.10.2019 nochmals gehört werden. gGR. Rudolf Grill möchte eine Aussage von Herrn gGR. Heinrich Brandstetter betreffend den Musikverein und dem Gasthaus „Zur Linde“ in das Protokoll vom 22.08.2019 aufgenommen wird, da es eine unterschiedliche Wahrnehmung gibt.

### **TOP 2. Verlängerung der Waldbewirtschaftung**

*Sachverhalt:*

Vertrag Waldbetreuung Marktgemeinde Obersiebenbrunn über eine Fläche von 272 ha. Der Vertrag beginnt am 01. November 2019 und wird auf ein Jahr abgeschlossen. Das Vertragsverhältnis erlischt automatisch mit 31.10.2020 und muss falls gewünscht wieder von beiden Vertragspartnern schriftlich verlängert werden.

Antrag gGR. Rudolf Grill: Der Vertrag bzw. die weitere Vorgehensweise soll in einem Ausschuss behandelt werden.

## **Gemeinderatsitzung am 22.10.2019**

Es soll ein Termin mit Herrn Hahn und dem Ausschuss vereinbart werden, um alles genauestens zu besprechen.

Antrag gGR. Rudolf Grill: Dieser Vertrag bzw. die Verlängerung der Waldbewirtschaftung soll in einem zuständigen Ausschuss behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: GO7, ÖVP  
dagegen: SPÖ, OBL

Mehrheitlich abgelehnt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Vertrag mit der Iik-projekt niederösterreich/wien GmbH, wie im vergangenen Jahr, auch im Jahr 2020 beginnend mit 01.11.2019 zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter  
dagegen: GO7, gGR. Walter Seehofer, GR. Franz Gerschlager, GR. Matthias Lahner  
enthalten: Vzbgm. Rudolf Greul

Mehrheitlich angenommen.

### **TOP 3. Wegherstellung „Neuhausgasse“**

*Sachverhalt:*

Es liegen betreffend Wegherstellung für die Neuhausgasse 2 Angebot auf:  
Firma Johannes Riedmüller – Angebot vom 05.06.2019 um € 15.578,40 inkl. MWSt.  
Firma Magyer – Angebot vom 01.20.2019 um € 15.379,60 inkl. MWSt.

Nach kurzer Diskussion wird der „Wegherstellung“ zugestimmt unter der Voraussetzung, dass bei der Straßenherstellung auf einer Seite ca. 1,5 m für die Verrohung freigelassen wird.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Angebot der Firma Magyer zu einem Preis von € 15.379,60, unter der Voraussetzung zuzustimmen, dass bei einer Seite ca. 1,5 m für die Verrohung freigelassen wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Rudolf Ledermüller, GR. Antonius Ebeid, gGR. Rudolf Grill, GR. Thomas Mahdalicek  
befangen – Michael Mahdalicek

Mehrheitlich angenommen.

### **TOP 4. Straßenherstellung „Flurgasse“**

*Sachverhalt:*

Die NBG hat jetzt mit den Asphaltierungsarbeiten beim dritten Bauteil begonnen und nun gibt es ein Problem mit dem Abfließen des Oberflächenwasser über diese Grundstücksfläche. Nun müssen wir den Teil, welcher der Marktgemeinde Obersiebenbrunn gehört

## **Gemeinderatsitzung** am 22.10.2019

diesbezüglich bearbeiten lassen. Da zurzeit die Firma Held & Franke auf der NBG Baustelle arbeitet liegt uns nun ein Angebot für unsere Arbeit vor.  
Kostenpunkt: € 19.441,00 zzgl. MWSt.

Betreffend die Causa „Parkflächen“ Flurgasse / Breitegasse soll ein Termin mit allen Anrainern zur Besprechung bzw. Ideengestaltung anberaumt werden.

Antrag Bürgermeister: Die Straßenherstellung zur Flurgasse zum Preis von € 19.441,00 zzgl. MWSt. der Firma Held & Franke soll beauftragt werden.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Thomas Mahdalicek  
enthalten: GR. Rudolf Ledermüller, GR. Antonius Ebeid, gGR. Rudolf Grill, gGR. Michael Mahdalicek  
Mehrheitlich angenommen.

*Franz Gerschlager verlässt den Sitzungssaal wegen Befangenheit.*

### **TOP 5. Pachtverlängerung – Herr Franz Gerschlager jun.**

*Sachverhalt:*

Herr Franz Gerschlager jun. stellt das Ansuchen um Verlängerung seines Pachtvertrages vom 05.10.2007 Parzellen Nr.: 579/1 EZ 41 „Hirschlissen“ auf ein weiteres Jahr.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen von Herrn Franz Gerschlager jun. zuzustimmen und die Ackerpacht, um ein weiteres Jahr zu verlängern.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, OBL, GO7  
Enthalten: gGR. Heinrich Brandstetter  
Mehrheitlich angenommen.

### **TOP 6. Versicherung des Kommunalfahrzeuges**

*Sachverhalt:*

Es liegen 2 Angebote von der Wr. Städtischen Versicherung vor.  
KFZ-Haftpflicht- und Kaskoversicherung ohne Insassen € 987,00/Jahr.  
KFZ Haftpflicht- und Kaskoversicherung mit Insassen € 1047,08/Jahr.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die KFZ Haftpflicht- und Kaskoversicherung mit Insassenschutz um € 1047,08 jährlich zu beschließen.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 7. K5 – Fakturierungstool (Wartungsvertrag)**

*Sachverhalt:*

Um eine übersichtliche Debitorenauswertung (Kundenbuchhaltung) zu gewährleisten, ist es empfehlenswert das K5-Fakturierungstool zu erwerben. Da können auch Vorschreibungen wie die Miete für den Mehrzwecksaal direkt auf den Kunden verbucht werden. Daher ist eine korrekte Debitorenbuchhaltung gegeben. Auf einer Auswertung sind pro Kunden dann alle offenen Forderungen ersichtlich. Bis jetzt war es nur möglich die Abgaben vorzuschreiben!

Angebot der Firma Gemdat: Lizenzpreis (einmalig) = € 350,00 zzgl. Wartung (monatlich) = € 5,25. Alle Preise verstehen sich exkl. MWSt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Bestellung des Programmes K5-Fakturierung zu einem Lizenzpreis von einmalig € 350,00 und einem Wartungsvertrag von € 5,25/monatlich zzgl. MWSt. zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 8. Privatstraße – Graf Kollonitsch Straße**

*Bericht:*

Die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Borns soll beauftragt werden ein Schreiben an die Grundstückseigentümer zu senden, dass die Marktgemeinde Obersiebenbrunn in der Causa „Privatstraße“ nichts unternehmen wird, da das Entgegenkommen der Gemeinde ausgeschlagen wurde und somit die Eigentümer für die Privatstraße selbst verantwortlich bzw. haftbar sind.

Vorschlag GR. Werner Slavik: Die Straße soll ins öffentliches Gut übernommen werden, da mit dem Servituts Recht die Eigentümer bei etwaigen Verkäufen Probleme bekommen werden (eigentlich nicht verkaufbar)

Frage des GR. Antonius Ebeid: Was jetzt mit dem Platz passiert, wo die Parksteine weggerissen worden sind? Dieser ist Platz ist mehr wie unansehnlich und nicht sehr gut befahrbar.

Antwort: Bgm. Herbert Porsch: Wenn wieder einmal eine Asphaltierungsfirma im Ort ist, wird dieser Platz gleich mit asphaltiert (daher keine Zeitangabe, wann genau das erledigt wird).

**Top 9 und Top 10. Dringlichkeitsanträge der GO7 und OBL (zusammen)**

Dringlichkeitsantrag der GO7 und der OBL an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend die Aushändigung aller Unterlagen zur Causa „ÖBB Umfahrungsstraße“ zum Zweck einer schriftlichen Stellungnahme (Beilage 1 und Beilage 2)

Vorschlag Bgm. Herbert Porsch: Der Prüfungsausschuss und der Vzbgm. Rudolf Greul sollen alle Unterlagen sichten bzw. prüfen (da sind dann alle Fraktionen vertreten).

**Gemeinderatsitzung** am 22.10.2019

Antrag Bürgermeister: Für die lückenlose Aufklärung zum Thema „große ÖBB Umfahrung“ werden alle Unterlagen von 2014 bis inkl. 2019 dem Prüfungsausschuss, inkl. Vzbgm. Rudolf Greul zur Verfügung gestellt.

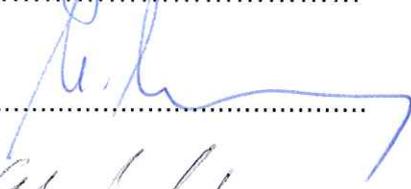
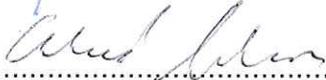
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20.52 Uhr.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 5 Seiten.  
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 22.10.2019

  
.....  
  
.....  
  
.....  


  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Schriftführer