

# Sitzung

des **Gemeinderates**  
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **22.08.2019** Sitzungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:30 Uhr

---

**Anwesende Mandatare****Namen**

---

1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. Vzbgm.	Rudolf Greul
3. gGR.	Brandstetter Heinrich
4. gGR.	Grill Rudolf
5. gGR.	Mahdalicek Michael
6. gGR.	Mann Michael
7. gGR.	Seehofer Walter
8. GR.	Anders Leopold
9. GR.	Dietmar Breiner
10. GR.	Djeri Istvan
11. GR.	Ebeid Antonius
12. GR.	Gerschlager Franz
13. GR.	Haselsteiner Thomas
14. GR.	Lahner Matthias
15. GR.	Ledermüller Rudolf
16. GR.	Mahdalicek Michael
17. GR.	Perl Alexander, Mag.
18. GR.	Slavik Werner
19. GR.	Zwieauer Christine

---

**Entschuldigt waren:**

---

**Nicht anwesend waren:**

---

Als Schriftführer fungierte: **Manuela Krysa**

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder per Mail am 16.08.2019

## Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls vom 10.07.2019
2. Regionalbad – Gänserndorf ✓
3. Bauplatzvergabe ✓
4. Löschungserklärung – Wiederverkaufsrecht MG O7B –  
Fam. Pürer ✓
5. Gestattungsvertrag – MG O7B und ARGE Markgrafneusiedl
6. Ansuchen Heimbienenstandplatz – Herr Schillinger

TOP 1 bis TOP 6 - öffentlich

## **Gemeinderatsitzung am 22.08.2019**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Mehrheit anwesend ist, die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 20:05 Uhr.

### TOP 7 „Allfälliges“ wird von der Tagesordnung genommen.

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend einer Höchstgeschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h im Bereich des Johannesweges.

Antrag Bürgermeister: Dieser Dringlichkeitsantrag wird als Top 7 in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2018.

Antrag Bürgermeister: Dieser Dringlichkeitsantrag wird als Top 8 in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter, gGR. Michael Mahdalicek, GR. Thomas Mahdalicek  
enthalten: gGR. Rudolf Grill, GR Antonius Ebeid, GR. Rudolf Ledermüller

Mehrheitlich angenommen.

### **TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 10.07.2019 keine Einwände bestehen und gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, OBL, Vzbgm. Rudolf Greul, gGR. Walter Seehofer, gGR. Heinrich Brandstetter  
enthalten: GO7, GR. Franz Gerschlager, GR. Matthias Lahner

Mehrheitlich angenommen.

gGR. Rudolf Grill möchte noch folgendes ins Protokoll aufgenommen haben: Wenn das Ossi-Gasthaus an Herrn Dr. Feldner-Busztin verkauft wird, wird im Haus auch eine Ordination für Orthopädie eröffnet. Bgm. Herbert Porsch bestätigte dieses.

### **Top 2. Regionsbad - Gänserndorf**

#### Sachverhalt:

Die Stadtgemeinde Gänserndorf errichtet in Gänserndorf ein regionales Hallenbad, welches einerseits den Zwecken des Schulschwimmens dient („Regions-Schulbad“) und andererseits der - insbesondere regionale – allgemeinen Nutzung offen steht.

Die gegenständliche Vereinbarung regelt den Kostenbeitrag der Marktgemeinde Obersiebenbrunn für den laufenden Erhalt und den laufenden Betrieb dieses Regionsbades an die Stadtgemeinde Gänserndorf, welche das Regionalbad betreibt und auch die wirtschaftlichen Risiken trägt.

## Gemeinderatsitzung am 22.08.2019

Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn verpflichtet sich einen jährlichen solidarischen Kostenbeitrag für die betreffende Erhaltung und den betreffenden Betrieb in der Höhe von € 1,00/Einwohner und Jahr zu leisten. Als Berechnungsbasis für die Einwohner wird die Bevölkerungszahl für das jeweilige Finanzjahr gemäß § 10 Abs. 7 FAG lt. Statistik Österreich herangezogen.

Antrag Bürgermeister: Der Vereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Gänserndorf und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend dem Regionsbad soll zugestimmt werden.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

*Antrag gGR. Rudolf Grill: Bgm. Herbert Porsch muss wegen Befangenheit den Sitzungssaal verlassen.*

*Bgm. Herbert Porsch übergibt an den Vzbgm. Rudolf Greul*

### **Top 3. Bauplatzvergabe „Am Anger“**

*Sachverhalt:*

Der Kaufvertrag für das Grundstück Nr. 685/19 wurde am 07.05.2019 unterzeichnet und steht somit im Eigentum der Gemeinde.

Am Gemeindeamt langten Anmeldungen für Bauplätze ein. Es wurde mit den Bauplatzwerbern mehrmals bezüglich der Lage und der Größe der Bauplätze Gespräche geführt und soll das Bauland wie folgt aufgeteilt werden:

ISER Franz	820 m <sup>2</sup>
BREINER Mario	580m <sup>2</sup>
BERNER Michael	560 m <sup>2</sup>
RICKER Melanie	610 m <sup>2</sup>
POZAREK Daniel	610 m <sup>2</sup>
JURECEK Marco	602 m <sup>2</sup>
REINIGER Natalie	993 m <sup>2</sup>

Nach einstimmigem Beschluss empfiehlt der Gemeindevorstand einen Preis von € 90,-- je m<sup>2</sup> exkl. Steuern und Gebühren. Steuern und Gebühren sind vom Käufer zu tragen (Vertragserrichtungsgebühr, Grunderwerbssteuer, grundbücherliche Eintragung und Aufschließungsgebühr).

Die Vergabe der Bauplätze soll in 2 Abstimmungen erfolgen:

1. Grundstücke Familie REININGER
2. Restlichen Grundstücke

Antrag Vizebürgermeister:

Das Baugrundstück der Familie REININGER in der Größe von 993 m<sup>2</sup> soll mit dem im Besitz der Familie REININGER stehenden Grundstück Parz. Nr. 369/30 in der Größe von 1.424 m<sup>2</sup> getauscht werden.

Bei diesem Grundstück handelt es sich derzeit um Agrargebiet, es gilt aber als Bauhoffnungsgebiet. Sollte der Gemeinderat nicht innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsserrichtung einen Antrag auf Umwidmung dieser Fläche in Bauland beschließen, ist von der Familie REININGER an die Marktgemeinde Obersiebenbrunn ein Differenzbetrag in der Höhe von € 40.000,00 zu entrichten. Dieser Betrag wird auf einem notariell sichergesetzten Treuhandkonto hinterlegt.

Beschluss: Der Antrag ist angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die restlichen Baugrundstücke (lt. Skizze) sollen an die Bauwerber

ISER	Franz	820 m <sup>2</sup>
BREINER	Mario	580m <sup>2</sup>
BERNER	Michael	560 m <sup>2</sup>
RICKER	Melanie	610 m <sup>2</sup>
POZAREK	Patrick	610 m <sup>2</sup>
JURECEK	Marco	602 m <sup>2</sup>

zu einem Preis von € 90,00 exkl. Abgaben und Steuern verkauft werden. Steuern und Gebühren sind vom Käufer zu tragen.

Es wird eine Sitzungspause um 21.05 Uhr bis 21.10 Uhr einberufen. Um 21.14 Uhr geht die Sitzung wieder weiter.

Nicht anwesend: gGR. Rudolf Grill, gGR. Michael Mahdalicek, GR. Thomas Mahdalicek, GR. Antonius Ebeid, GR. Rudolf Ledermüller. Die fehlenden Personen treffen um 21.15 Uhr ein.

Antrag Vizebürgermeister: Die restlichen Baugrundstücke (lt. Skizze) sollen an die Bauwerber ISER Franz, BREINER Mario, BERNER Michael, RICKER Melanie, POZAREK Patrick und JURECEK Marco zu einem Preis von € 90,00 exkl. Abgaben und Steuern verkauft werden. Steuern und Gebühren sind vom Käufer zu tragen

Beschluss: Der Antrag ist angenommen  
Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter, gGR. Rudolf Grill, GR Antonius Ebeid, GR. Rudolf Ledermüller  
enthalten: gGR. Michael Mahdalicek, GR Thomas Mahdalicek

Mehrheitlich angenommen.

**Gemeinderatsitzung** am 22.08.2019

Antrag von GR. Thomas Mahdalicek: Wir möchten denselben Antrag nochmals stellen aber um € 70,00/m<sup>2</sup>. Antwort einiger Gemeinderäte: welche Grundstücke willst Du jetzt verkaufen.

*Vzbgm. Rudolf Greul übergibt wieder den Vorsitz an Bgm. Herbert Porsch.*

**Top 4. Löschungserklärung – Wiederverkaufsrecht MG Obersiebenbrunn und Familie Pürer**

*Sachverhalt:*

Löschungserklärung betreffend das Wiederverkaufsrecht für die Marktgemeinde Obersiebenbrunn ob der EZ 932 Grundbuch 06217 Obersiebenbrunn, im gleichteiligen Eigentum von Franz und Dagmar Pürer.

Auf der obgenannten Liegenschaft ist für die Marktgemeinde Obersiebenbrunn das Wiederkaufsrecht einverleibt.

Hiermit ersucht der öffentliche Notar Mag. Christian Bauer die übermittelte Löschungserklärung, beglaubigt unterfertigt zur retournieren.

Antrag Bürgermeister: Der Löschungserklärung betreffend der oben erwähnten Liegenschaft EZ 932 Grundbuch 06217 der Familie Pürer soll zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Top 5. Gestattungsvertrag – MG Obersiebenbrunn und ARGE Markgrafneusiedl**

*Sachverhalt:*

Es soll ein Gestattungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und der ARGE Markgrafneusiedl betreffend die Grundstücke mit den Nummern 731 und 727 (EZ 41) beschlossen werden.

*Inhalt:* Kabelverlegung (11,06 m) und Nutzung für die Herstellung einer Feldbrunnen-elektrifizierung.

Dem Gestattungsvertrag sollte dringend zugestimmt werden, da schon Mitte September 2019 der Baubeginn geplant ist.

Antrag Bürgermeister: Dem Gestattungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und der ARGE Markgrafneusiedl betreffend die Grundstücke mit den Nummern 731 und 727 (EZ 41) soll zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Top 6. Ansuchen Heimbienenplatz – Herr Josef Schillinger**

*Sachverhalt:*

Herr Josef Schillinger (BIO-Imker) stellt das Ansuchen seine Bienenstöcke (zurzeit 5 Stöcke auf 10 – 15 Stöcke) aufzustocken und auf dem dafür geeigneten Grundstück Nr.: 515/1 aufstellen zu dürfen.

Ebenso benötigt er für das Aufstellen und Betreiben der Bienenvölker eine Zufahrt, die auch genehmigt werden muss. Es wird auch notwendig sein den Standplatz den Vorschriften entsprechend aufzubereiten (dh. Unterholz zu entfernen, Sicherheits-abstände einhalten, usw.)

Bgm. Herbert Porsch kontaktierte vorher noch Herrn Josef Schillinger um ihn davon in Kenntnis zu setzen, dass noch ein Baumschnitt notwendig sei, da diese stark vom Borkenkäfer befallen sind.

Antrag Bürgermeister: Dem Ansuchen von Herrn Josef Schillinger betreffend die Aufstockung seiner Bienenstöcke auf dem Grundstück mit der Nr.: 515/1 soll zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Top 7. Höchstgeschwindigkeitsbeschränkung des Johannesweges**

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend einer Höchstgeschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h im Bereich des Johannesweges. (Abkürzung betreffend der Sperre L9). Ab Freitag, den 23.08.2019 wird die Polizei davon in Kenntnis gesetzt mit dem Ersuchen diesen Abschnitt öfters zu kontrollieren.

Antrag Bürgermeister: Im Bereich des Johannesweges soll eine Höchstgeschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h verhängt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Top 8. Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2018**

Der Rechnungsabschluss 2018 soll durch den Gemeinderat beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt den Rechnungsabschluss 2018.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter, gGR. Michael Mahdalicek, GR. Thomas Mahdalicek  
enthalten: gGR. Rudolf Grill, GR Antonius Ebeid, GR. Rudolf Ledermüller

Mehrheitlich angenommen.

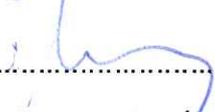
**Gemeinderatsitzung** am 22.08.2019

Betreffend die beiden Anträge der GO7 erklärt Bgm. Herbert Porsch, dass bei Anträgen an den Gemeinderat ein Drittel der Mandatare unterzeichnen müssen. Da auf diesen Anträgen nur 5 Unterschriften sind, werden diese in die nächste Vorstandssitzung aufgenommen.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21.30 Uhr.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 5 Seiten.  
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 22.08.2019

  
.....  
  
.....  
  
.....  


  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Schriftführer

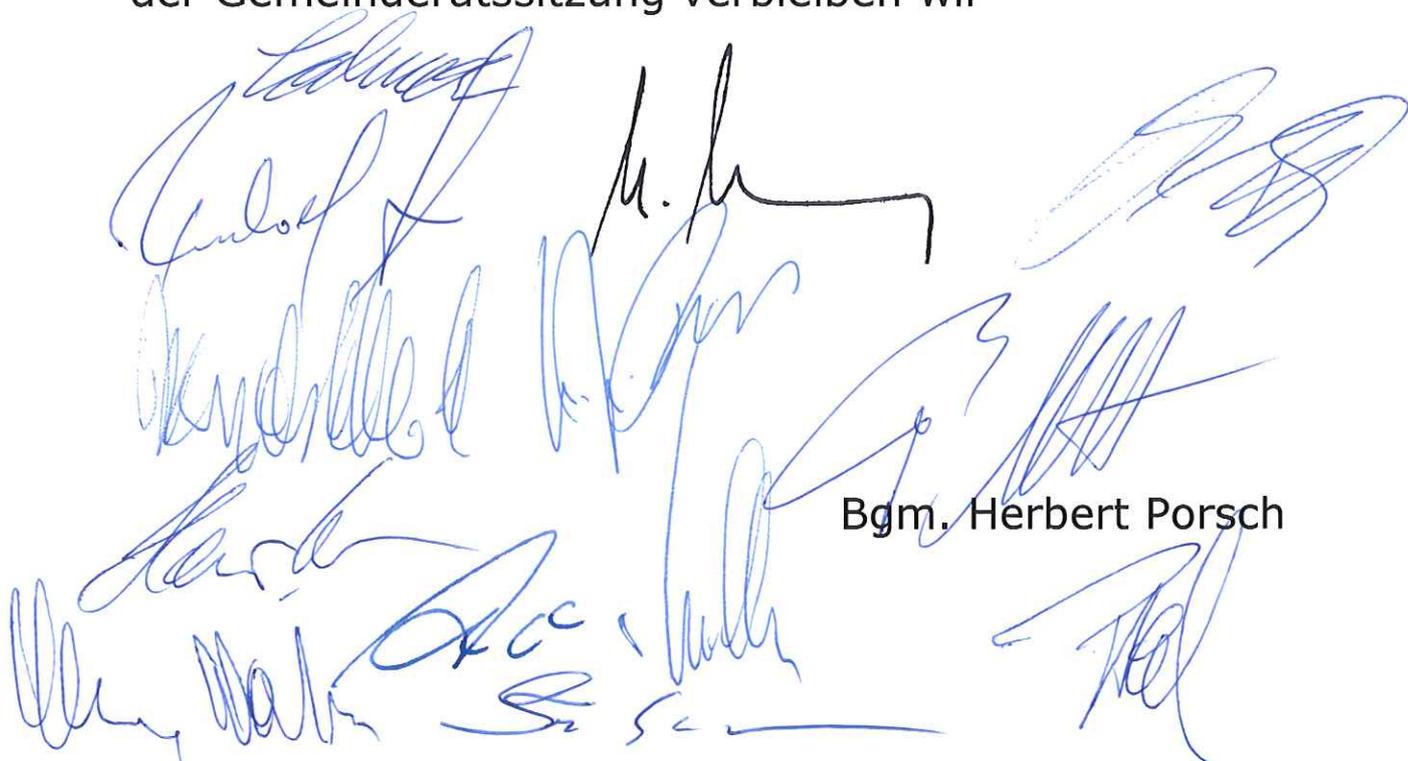
22.8.2019

Dringlichkeitsantrag  
an den Gemeinderat der Marktgemeinde  
Obersiebenbrunn

Die unterzeichneten Gemeinderäte stellen an den  
Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn  
folgende Antrag:

**Verordnung zur Beschränkung der  
Höchstgeschwindigkeit von 30 kmh im Bereich  
des Johannesweges (Güterweg) im Bereich des  
Ortsgebietes Obersiebenbrunn**

Mit dem Ersuchen um Aufnahme in die Tagesordnung  
der Gemeinderatssitzung verbleiben wir



Bgm. Herbert Porsch

22.8.2019

Dringlichkeitsantrag  
an den Gemeinderat der Marktgemeinde  
Obersiebenbrunn

Die unterzeichneten Gemeinderäte stellen an den  
Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn  
folgende Antrag:

**Verordnung zur Beschränkung der  
Höchstgeschwindigkeit von 30 kmh im Bereich  
des Johannesweges (Güterweg) im Bereich des  
Ortsgebietes Obersiebenbrunn**

Mit dem Ersuchen um Aufnahme in die Tagesordnung  
der Gemeinderatssitzung verbleiben wir



Bgm. Herbert Porsch

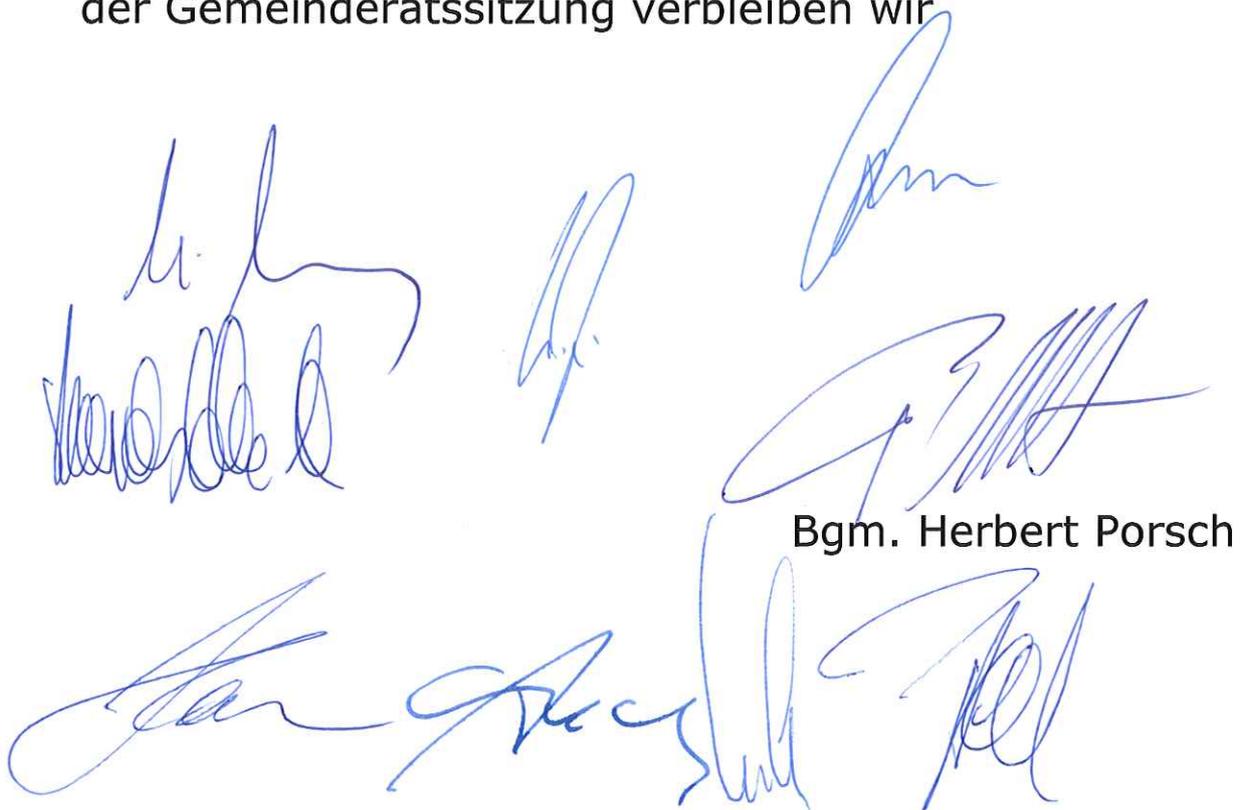
22.8.2019

**Dringlichkeitsantrag  
an den Gemeinderat der Marktgemeinde  
Obersiebenbrunn**

Die unterzeichneten Gemeinderäte stellen an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn folgende Antrag:

**Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses  
2018**

Mit dem Ersuchen um Aufnahme in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung verbleiben wir



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Bgm. Herbert Porsch.

Bgm. Herbert Porsch

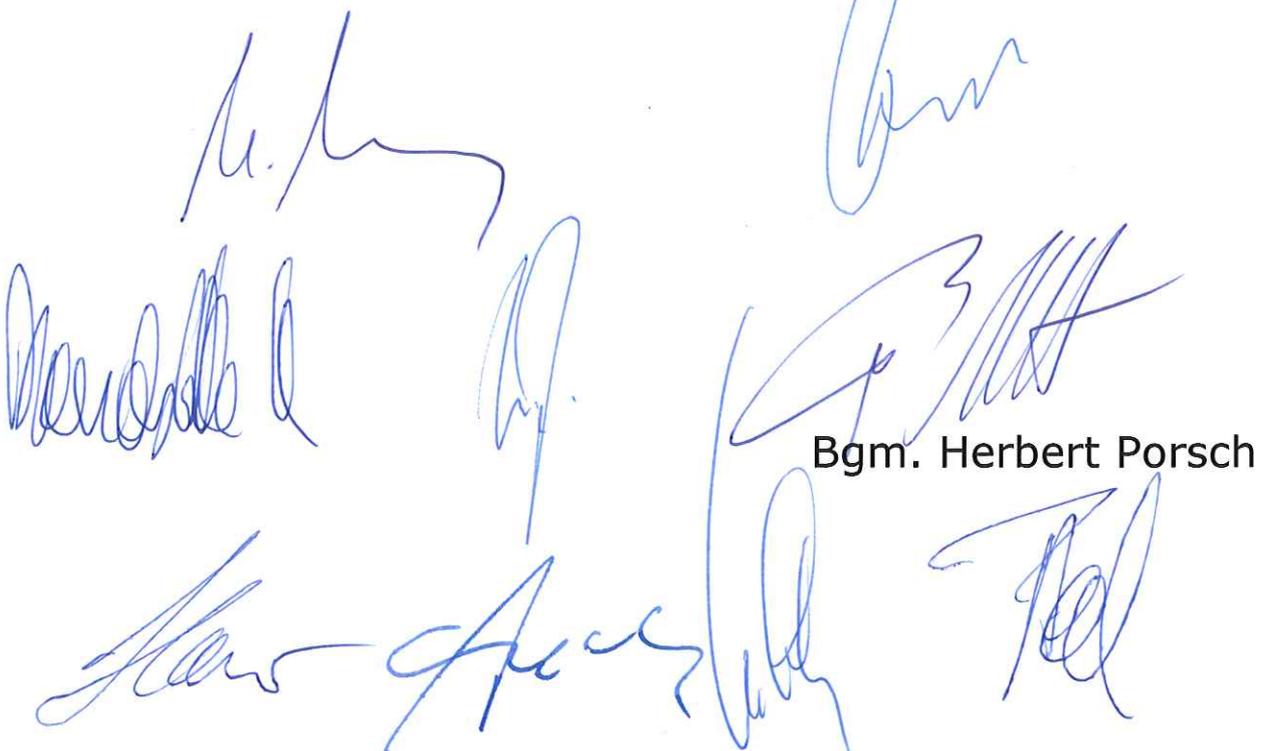
22.8.2019

Dringlichkeitsantrag  
an den Gemeinderat der Marktgemeinde  
Obersiebenbrunn

Die unterzeichneten Gemeinderäte stellen an den  
Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn  
folgende Antrag:

**Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses  
2018**

Mit dem Ersuchen um Aufnahme in die Tagesordnung  
der Gemeinderatssitzung verbleiben wir



Bgm. Herbert Porsch