Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **11. September 2018** **Sitzungsort:** Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 19.30 Uhr **Ende:** 22.06 Uhr

Anwesende Mandatare	Namen
1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. Vzbgm.	Greul Rudolf
3. gGR.	Brandstetter Heinrich
4. gGR.	Mahdalicek Michael
5. gGR.	Mahdalicek Thomas
6. gGR.	Mann Michael
7. gGR.	Seehofer Walter
8. GR.	Anders Leopold
9. GR.	Breiner Dietmar
10. GR.	Djeri Istvan
11. GR.	Gerschlager Franz
12. GR.	Grill Rudolf
13. GR.	Haselsteiner Thomas
14. GR.	Lahner Matthias
15. GR.	Ledermüller Rudolf
16. GR.	Perl Alexander, Mag.
17. GR.	Scherzer Friedrich
18. GR.	Slavik Werner
19. GR.	Zwieauer Christine

Entschuldigt waren:
gGR. Mahdalicek Thomas

Nicht anwesend waren:
GR. Werner Slavik

Als Schriftführer fungierte: Eva Mikulics

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder per Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Straßenbezeichnung (Friedhofstr.)
3. Lichtpunkt Novovesky
4. Übereinkommen ÖBB Umfahrung
5. Entfernung der Koppelpfähle (Eisenbahnschweller)
6. Datenschutzgrundverordnung
7. Korrektur des Tauschvertrages
8. Änderung der Zuständigkeit der geschäftsführenden Gemeinderäte
9. Beauftragung mit dem Projekt Zubau 4. Kindergartengruppe
10. Ausschussänderung des Gemeinderates
11. Umbau des Feuerwehrhauses

11a. Dringlichkeitsantrag Ankauf Ing. Wilhelm Vondal

12. Dienstverträge von Frau Seehofer, Frau Mikulics, Frau Krysa und Herrn Droschke
13. Bericht betreffend der Bewerbungen für den Außendienst

TOP 1 – 11a war öffentlich
Top 12 – 13 nicht öffentlich

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn
Sachverhalt:
Ankauf des angebotenen Grundstückes von Hrn. Ing. Wilhelm Vondal zur Herstellung eines zentralen Bauhofes. Die Dringlichkeit ist damit gegründet, dass das bisherige Bauhoflager (Pacht von Hrn. Alexander Koci), nur bis Ende September gekündigt werden kann.

Antrag Bürgermeister:	Wer für die Aufnahme des Dringlichkeitsantrages in die heutige Tagesordnung ist, möge bitte abstimmen.
Abstimmungsergebnis:	zugestimmt: SPÖ, ÖVP, GO7, OBL enthalten: ÖVP- gGR. Seehofer Walter
Beschluss:	Der Dringlichkeitsantrag wird in die heutige Tagesordnung unter Punkt 11a) aufgenommen.

Der Bürgermeister berichtet und stellt fest, dass die GR-Sitzung nach § 45 der NÖ-Gemeindeordnung eingeladen wurde und aufgrund der anwesenden Gemeinderäte die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung wird um 19.30 Uhr eröffnet.
Vor Beginn der Tagesordnung ersucht der Bürgermeister Herbert Porsch, dass sich die anwesenden Gemeinderäte von ihren Sitzplätzen erheben und dem verstorbenen früheren Gemeinderat, Hrn. Josef Ohnutek, mit einer Trauerminute gedenken.

TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls
Sachverhalt:
Das Gemeinderatsprotokoll vom 27. Juni 2018 liegt vor und soll genehmigt werden. Dies wurde bereits an alle Gemeinderäte übermittelt.

Antrag Bürgermeister:	Das Gemeinderatsprotokoll vom 27. Juni 2018 liegt vor und wird nach einer handschriftlichen Korrektur an alle Gemeinderäte gemailt.
Beschluss:	Das Protokoll ist genehmigt.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

TOP 2. Straßenbezeichnung (Friedhof)
Sachverhalt:
Es führt eine Straße von der Hauptstraße Richtung Friedhof, welche keine ordentliche Namensgebung hat.

Antrag Bürgermeister:	Der Vorstand schlägt vor, dass diese Straße, wie im Volksmund bekannt, als „Friedhofstraße" benannt werden sollte.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

TOP 3. Lichtpunkt Novovesky

Sachverhalt:

Im Zuge des Breitbandausbaues mit Glasfaserkabel wurde Bgm. Herbert Porsch von Herrn Hans Huber (Fa. Elektro Huber) darauf aufmerksam gemacht, dass dort, wo Laternen vorgesehen wären es jedoch keine Lichtpunkte gibt. Der EVN Partner hat an dieser Stelle Aufgrabungsarbeiten durchgeführt, um ein Glasfaserkabel zu legen. Diese könnten im Zuge dieser Arbeiten, den zusätzlichen Lichtpunkt errichten. Additive Kosten für die Mehrleistung seitens des EVN Partners betragen EUR 2.601,35.

Antrag Bürgermeister:	Es soll über das Zusatzübereinkommen der EVN im Bereich Josef-Porsch-Straße und Leopold-Radl-Straße mit einer Mehrleistung von € 2.601,35 abgestimmt werden.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

TOP 4. Übereinkommen ÖBB Umfahrung

Sachverhalt:

Das Übereinkommen der ÖBB betreffend Umfahrung liegt zur Unterschrift vor.
Die ÖBB wird bei dem Projekt „Umfahrung" Grundstücke von der MG Obersiebenbrunn ankaufen (die Gemeinde wird die besagten Grundstücke von den jeweiligen Eigentümern erwerben), welche zur Lagerung von Baustoffen, Baucontainer und sonstiges benötigt werden. Nach Beendigung der Bauarbeiten gehen diese Grundstücke wieder an die MG Obersiebenbrunn zurück.

Die Frau Diertl soll nach wie vor kontaktiert werden, damit ein aktuelles Arbeitsgespräch abgehalten werden kann.

Antrag Bürgermeister:	Es soll das Übereinkommen mit der ÖBB abgeschlossen werden.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

TOP 5. – Bericht - Entfernung der Koppelpfähle (Eisenbahnschweller)

Sachverhalt:

Der Bürgermeister teilt mit, dass bereits zwei Schreiben von der BH Gänserndorf betreffend der Entfernung und Entsorgung der Eisenbahnschweller eingelangt sind. Einmal musste die Gemeinde schon Strafe bezahlen und jetzt hat man der Gemeinde eine Frist bis zum 30.09.2018 gesetzt.

Es liegt ein altes Angebot der Firma Seitinger auf - Angebots Nr.: 0100/02 vom 06.06.2017 Kostenpunkt: € 1.800,00 zzgl. MWSt. Nach Rücksprache mit Herrn Seitinger steht nun folgendes fest: Er wurde für das Entfernen der Eisenbahnschweller geordert, mit dem Auftrag die Schweller auszureißen und auf einem bestimmten Platz zu lagern. Die Rechnung wurde gestellt und bezahlt. Ein Auftrag für die Entsorgung wurde erteilt.

Es besteht zwischen der MG Obersiebenbrunn und Herrn Staber ein Auflösungsvertrag vom 12.12.2016, welcher aussagt, dass die Gemeinde sich nur 48 Stunden davor mit Herrn Staber in Verbindung setzen muss (per E-Mail) und dann können wir die Eisenbahnschweller zu ihm, nach Orth a.d. Donau bringen. Wir sind für die Entsorgung nicht zuständig.

Da die bereits bezahlte Rechnung der Firma Seitinger sehr wohl den Abtransport inkludiert, wird Herr Seitinger die Schweller zur Familie Staber kostenlos überstellen und der Gemeinde entstehen dadurch keine Mehrkosten.

TOP 6. Datenschutzgrundverordnung

Sachverhalt:

Es lagen zwei Angebote vor, von der Firma Gemdat und von der Firma Chvaco. Herr Vzbgm. Greul Rudolf hat sich nochmals mit der Firma Chvatlinksy getroffen und nach einer zweiten Angebotslegung der Firma Chvatlinsky hat sich der Gemeindevorstand für die Firma Chvaco als Datenschutzbeauftragten entschieden. Vorerst wird der Vertrag auf 12 Monate unterfertigt, mit der Option auf Verlängerung.

Antrag Bürgermeister:	Die MG Obersiebenbrunn beauftragt die Firma Chvaco als Datenschutzbeauftragten auf 12 Monate mit der Option auf Verlängerung
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

TOP 7. Korrektur des Tauschvertrages

Sachverhalt:

Betrifft die Korrektur des Tauschvertrages vom 12.07.2012 zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und dem Erzbistum. gGR. Thomas Mahdalicek ist aufgefallen, dass die Grundstücke Nr. 751/1 und 751/2 vertauscht worden sind. Der Weg im Ortsgebiet ist im Eigentum des Erzbistums Wien und der Weg außerhalb beim Franzosenfriedhof ist im Eigentum der Marktgemeinde Obersiebenbrunn. Unser Rechtsanwalt Dr. Borns braucht um diesem Tauschvertrag zu ändern einen Gemeinderatsbeschluss.

:

Antrag Bürgermeister:	Wer damit einverstanden ist dass die Korrektur der Grundstücksnummern zum Tauschvertrag vom 12.07.2012 zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und dem Erzbistum Wien geändert bzw. richtigstellt werden soll.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

TOP 8. Änderung der Zuständigkeit der geschäftsführenden Gemeinderäte

Sachverhalt:

Ziel ist es die Zuständigkeit der gGR als Ausschussvorsitzende wie folgt zu ändern:
gGR Heinrich Brandstetter übernimmt den Bauausschuss und gGR Michael Mann übernimmt den Finanzausschuss. Übrig bleiben Wasserwirtschaft und Umweltausschuss. Rückmeldung der gGR ausständig.

Antrag Bürgermeister:	gGR. Brandstetter Henrich hat es vorher gut gemacht. Für den Finanzausschuss soll gGR Mann Michael nominiert werden. Im Prüfungsausschuss darf der Vorsitzende nicht derselben Fraktion angehören wie der Bürgermeister.
Beschluss:	Dieser Punkt wird bis zur nächsten Gemeinderatssitzung vertagt.

TOP 9. Beauftragung mit dem Projekt Zubau 4. Kindergartengruppe

Sachverhalt:

gGR. Brandstetter wird schriftlich beauftragt die Projektierung, Umsetzung und Planung der 4. Kindergartenbaugruppe durchzuführen.
gGR. Mann wird ebenfalls schriftlich beauftragt mit der Erstellung des Budgets.

TOP 10. Ausschussänderung des Gemeinderates

Sachverhalt:

Antrag von der ÖVP bezüglich Neubesetzung Prüfungsausschuss
GR Matthias Lahner ersetzt gGR Walter Seehofer im Prüfungsausschuss
und Antrag von der ÖVP zum Wechsel der Ausschussmitglieder
Anstelle von GR Lahner Matthias kommt GR Gerschlager Franz jun. f. Bau- und Infrastrukturausschuss
Anstelle von gGR. Breinreich Mechthilde kommt gGR Seehofer Walter f. Wirtschafts- und Finanzausschuss
Anstelle von gGR. Breinreich Mechthilde kommt GR Gerschlager Franz jun.
f. Kulturausschuss
Antrag von GO7
Anstelle v. GR Grill Rudolf kommt GR Scherzer Friedrich f. Prüfungsausschuss
Anstelle von gGR Mahdalicek Michael kommt GR Scherzer Friedrich f. Wasserwirtschaft
Anstelle von gGR Mahdalicek Thomas kommt GR Scherzer Friedrich f. Sozialausschuss
Anstelle von GR Grill Rudolf für Musikschule Gänserndorf wird noch ein Mitglied des Prüfungsausschuss bestimmt.
Gemeinderat 2015 – Agenden, Stand 06.09.2018 wird beim Protokoll mitgesendet, bitte ansehen und bitte geändert bis 28.9.2018 wieder retour senden.

Antrag Bürgermeister:	Das Prüfungsausschussmitglied von GO7 anstelle von GR Grill Rudolf kommt GR Scherzer Friedrich und bei der ÖVP anstelle von gGR Seehofer Walter kommt GR Lahner Matthias.
Beschluss:	Änderung der Personen in den Ausschüssen
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

Antrag an den Bürgermeister zum Wohle der Marktgemeinde Obersiebrunn von GR. Grill Rudolf: Barriere freies Gemeindeamt, Zukunft Gasthaus zur Linde, Reithalle im Schlosspark, Bauplätze am Anger und Rebschulweg, Erweiterung des Radwegprojektes im Zuge von Straßensanierungen, die Landesausstellung, Jubiläumsfeier 60 Jahr Marktfeier Obersiebenbrunn, Friedhofssanierung, kauf von Vondal, Umbau des Feuerwehrhauses und Zubau Kindergarten, an die zuständigen Ausschüsse vergibt. Damit diese Empfehlungen an den Gemeindevorstand und in weiterer Folge an den Gemeinderäte abgibt.

Abstimmungsergebnis: dafür GO7, ÖVP
dagegen SPÖ, gGR Heinrich Brandstetter
enthalten GR Mag. Alexander Perl

Der Antrag wird abgelehnt: Stimmengleichheit

TOP 11. Umbau des Feuerwehrhauses

Sachverhalt:

gGR Brandstetter Heinrich, der Umbau ergibt sich deshalb, weil bei dem ehemaligen Feuerwehrhausgrund eine Garage steht mit einem kleinen Zubau, dort befindet sich der Schulbus, der schlecht zu betreten ist, ein kleiner Hänger von der Feuerwehr, Kranwagen, soll von dort wegkommen. Es soll dort eine Doppelgarage entstehen für das Notstromaggregat, den Schulbus. Wir sollten jetzt einen Grundsatzbeschluss machen, damit wir das Kapital zur Verfügung stellen. Eigenleistung sollte von der Feuerwehr erbracht werden, außer das Dachdecken und die Innen- und Außenfassade. Zusammenlegung von den drei Grundstücken Milchhaus, Kühlhaus und dem ehemaligen Feuerwehrhaus. Damals wurde Grenzüberschreitend gebaut.
Im Zuge der Umbauarbeiten werden die 3 Grundstücke zusammengelegt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn soll den Grundsatzbeschluss des Zubaues siehe Beilage Plan FF Haus zustimmen.

Grundsatzbeschluss: Wenn die Freiwillige Feuerwehr bei ihrer jetzigen Sitzung einverstanden ist, dann werden wir als Gemeinde das Material zur Verfügung stellen. Die Freiwillige Feuerwehr Obersiebenbrunn kann es in Eigenregie bis auf die oben angeführten Arbeiten, Fassade und Dach durchführen. Wir können auch dann Kostenvoranschläge einholen und diese bei der nächsten Vorstandsitzung vorlegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 11a) Dringlichkeitsantrag Ankauf des angebotenen Grundstückes von der Firma Ing. Wilhelm Vondal.

Herr Ing. Vondal bietet sein Grundstück mit Halle von 1.655 m2 im Baulandkerngebiet der Marktgemeinde Obersiebenbrunn zum Ankauf an, zu einem Preis von 190.000 Euro.
Es soll dort ein zentraler Bauhof entstehen. Wir werden dort einen Personalcontainer, Wasser- und Kanalanschluss benötigen, Strom ist vorhanden mit einem eigenen Zähler. Es gab mehrere Interessenten und denen wurde das Grundstück mit 250.000 bis 280.000 Euro zum Ankauf angeboten. Der Gemeinde wird es mit 190.000 Euro angeboten und die Finanzierung würde aus dem 800.000 Euro Kredit gedeckt werden. Da sind rund 500.000 Euro noch vorhanden.

Wenn der Gemeinderat zustimmt ist der Vertrag gültig mit 1.1.2019. Wir könnten auch das Material von der Koci Halle jetzt schon übersiedeln und hätten 3 Monate vorher schon einen Nutzen davon. Wo wir eigentlich noch nichts dafür bezahlt hätten.
Vzbgm. Greul Sitzungsunterbrechung: 21.19 Uhr
Sitzungsanfang: 21.44 Uhr
Vorschlag von Vzbgm. Greul, dass die Koci Halle ein Jahr noch angemietet wird und im Gegenzug bei Vertragsunterzeichnung ein Sachverständigengutachten über eventuelle Altlasten, die noch auf dem Grundstück sein könnten, vorliegt.
Antrag: Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn soll das angebotene Grundstück von Herrn Ing. Wilhelm Vondal zu einem Kaufpreis von 190.000 Euro ankaufen. Der provisorisch errichtete Bauhof soll ab 2026 auf einem anderen Grundstück errichtet werden. Die Planung und Projektierung des dann neu zu errichtenden Bauhofes soll vor 2026 durchgeführt werden. Im Kaufvertrag mit Herrn Ing. Vondal, sollen die Auswirkungen von etwaigen „stillen Lasten" explizit geregelt werden. Die Finanzierung dieses Ankaufs wird an den Finanzausschuss übertragen. Als Frist des Berichtes des Finanzausschusses an den Gemeindevorstand wird der 31.10.2018 festgelegt.

Abstimmungsergebnis: dafür SPÖ, gGR Heinrich Brandstetter dafür, GR Alexander Perl dafür, GO7 gegen den Antrag, ÖVP gegen den Antrag, Vzbgm. Rudolf Greul, gGR. Walter Seehofer; GR. Franz Gerschlager, GR. Matthias Lahner

Der Antrag wird angenommen.

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 21.51 Uhr.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 11.09.2018

.....

.....

.....

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

TOP 2

Gemeinde Obersiebenbrunn

Von: Gemeinde Obersiebenbrunn <gemeinde@obersiebenbrunn.at>
Gesendet: Montag, 17. September 2018 14:39
An: 'bezirkshauptmann.bhgf@noel.gv.at'
Betreff: Neue Namensgebung!
Anlagen: Friedhofstraße.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übermitteln wir Ihnen eine Skizze worauf ersichtlich ist, das die namenlose Straße von der Hauptstraße – Richtung Friedhof – jetzt auf „Friedhofstraße" umbenannt wurde.
Dies wurde am 11.09.2018 im Gemeinderat beschlossen.

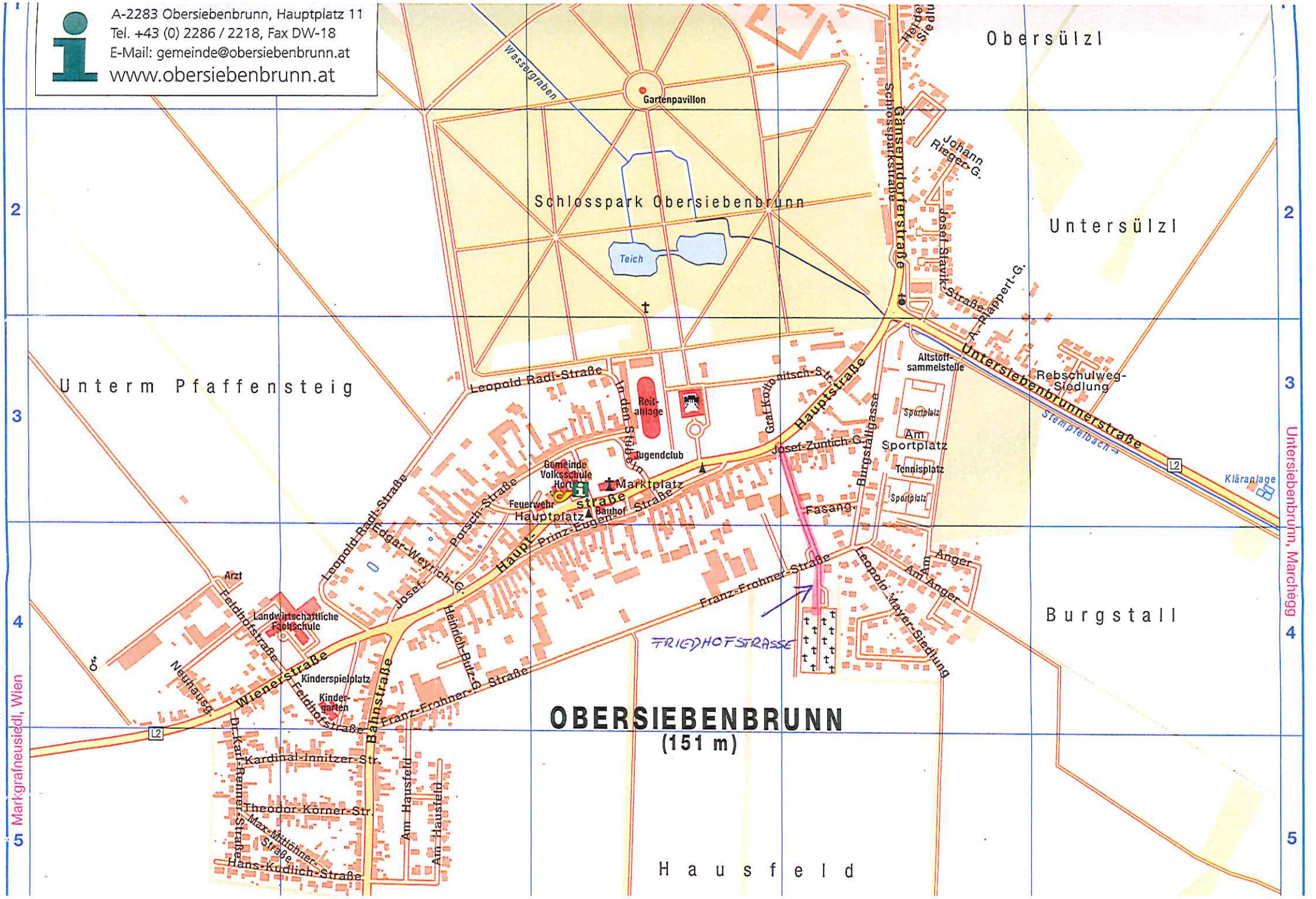
Mit freundlichen Grüßen

Manuela Krysa

Marktgemeinde Obersiebenbrunn
Bürgerservice – Tel.: 02286/2218
manuela.krysa@obersiebenbrunn.at
Hauptplatz 11
2283 Obersiebenbrunn

REGIONMARCHFELD
UNSERE REGION BLÜHT AUF!
Gemeinsam bewerben wir uns für die Landesausstellung 2021.
Offizieller Bewerber für die Landesausstellung 2021

A-2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11
Tel. +43 (0) 2286 / 2218, Fax DW-18
E-Mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at
www.obersiebenbrunn.at



Niederösterreich ATLAS Friedhofstraße

0 M 1:1.324 50 m

Quellen: Land Niederösterreich, BEV

©Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 17.09.2018

TOP 3

Marktgemeinde Obersiebenbrunn

30. Juli 2018

Eingelangt

EVN

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG
Postfach 100 . 2344 Maria Enzersdorf

Marktgemeinde Obersiebenbrunn
z.Hd. Hrn. Bgm. Herbert Porsch

Hauptplatz 11
2283 Obersiebenbrunn

Kontakt Edlinger Christian
Telefon +43 2236 / 200 - 18707
Datum 25.7.2018

Lichtservice: Zusatzvereinbarung Ev.Nr. L-B-08-110/AG-5-60085-36 zu Lichtservice Übereinkommen - Errichtung eines neuen Lichtpunktes in der J.Porschstraße bei der Kreuzung L.Radlstraße im Zuge des Lichtwellenleiterausbau

Sehr geehrte Gemeindeleitung!

Unter Bezugnahme auf das Lichtservice-Übereinkommen Ev.Nr. L-B-08-110 Pkt. III.4., (Außerplanmäßige Instandsetzung) und Pkt. VIII., (Projektbeirat) sowie das am 25.7.2018 geführte Gespräch zwischen Hrn.Bgm. Porsch und unserem Hrn. Schermann, senden wir Ihnen die gegenständliche Zusatzvereinbarung betreffend: Errichtung eines neuen Lichtpunktes in der J.Porschstraße bei der Kreuzung L.Radlstraße im Zuge des Lichtwellenleiterausbau.
Die angebotenen Maßnahmen stellen eine Abänderung bzw. zusätzliche Mehrleistung zu den ursprünglich getroffenen Vereinbarungen dar. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Auflistung außerplanmäßiger Mehr- und Minderleistungen, Stand 25.7.2018, welche einen integrierenden Bestandteil dieser Zusatzvereinbarung bildet.

Die sich aufgrund dieser Mehrleistung ergebende Zuzahlung von

€ 2.167,79 (exkl. Ust) € 2.601,35 (inkl. Ust)

wird am 15.11.2018 in Rechnung gestellt.

Die Baudurchführung erfolgt nach Gegenzeichnung der Zusatzvereinbarung im Einvernehmen zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und unserem örtlich zuständigen Betriebsführer, Herrn Schermann Georg (02236 / 200 28739).

Die Verrechnung des jeweils gültigen Betreuungsentgeltes für zusätzlich errichtete Lichtpunkte gemäß Pkt. IV des Lichtserviceübereinkommens erfolgt ab dem der Inbetriebnahme folgenden Quartalsersten.

Wir übersenden Ihnen dieses Schreiben samt Beilage in zweifacher Ausfertigung und ersuchen, Ihr Einverständnis vorausgesetzt, um rechtsverbindliche Gegenzeichnung und Retournierung eines Exemplars.

Allfällige Energieeffizienzmaßnahmen, die durch die Vertragserfüllung gesetzt werden, überträgt die Gemeinde hiermit ohne gesonderte Gegenleistung auf die EVN Energievertrieb GmbH & Co KG.
Unser Angebot gilt als zurückgezogen, wenn kein von Ihnen unterfertigtes Exemplar innerhalb von vier Woche(n) ab Ausstellungsdatum bei uns einlangt.

In Erwartung Ihrer geschätzten Auftragserteilung verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG

Mit gegenständlicher Vereinbarung vollinhaltlich einverstanden:

Obersiebenbrunn....., Datum 17.9.2018

.....
rechtsverbindliche Fertigung

Beilagen
Auflistung außerplanmäßiger Mehr- und Minderleistungen, Stand 25.7.2018
Übersichtsplan Straßenbeleuchtung

Stand vom: 25.7.2018

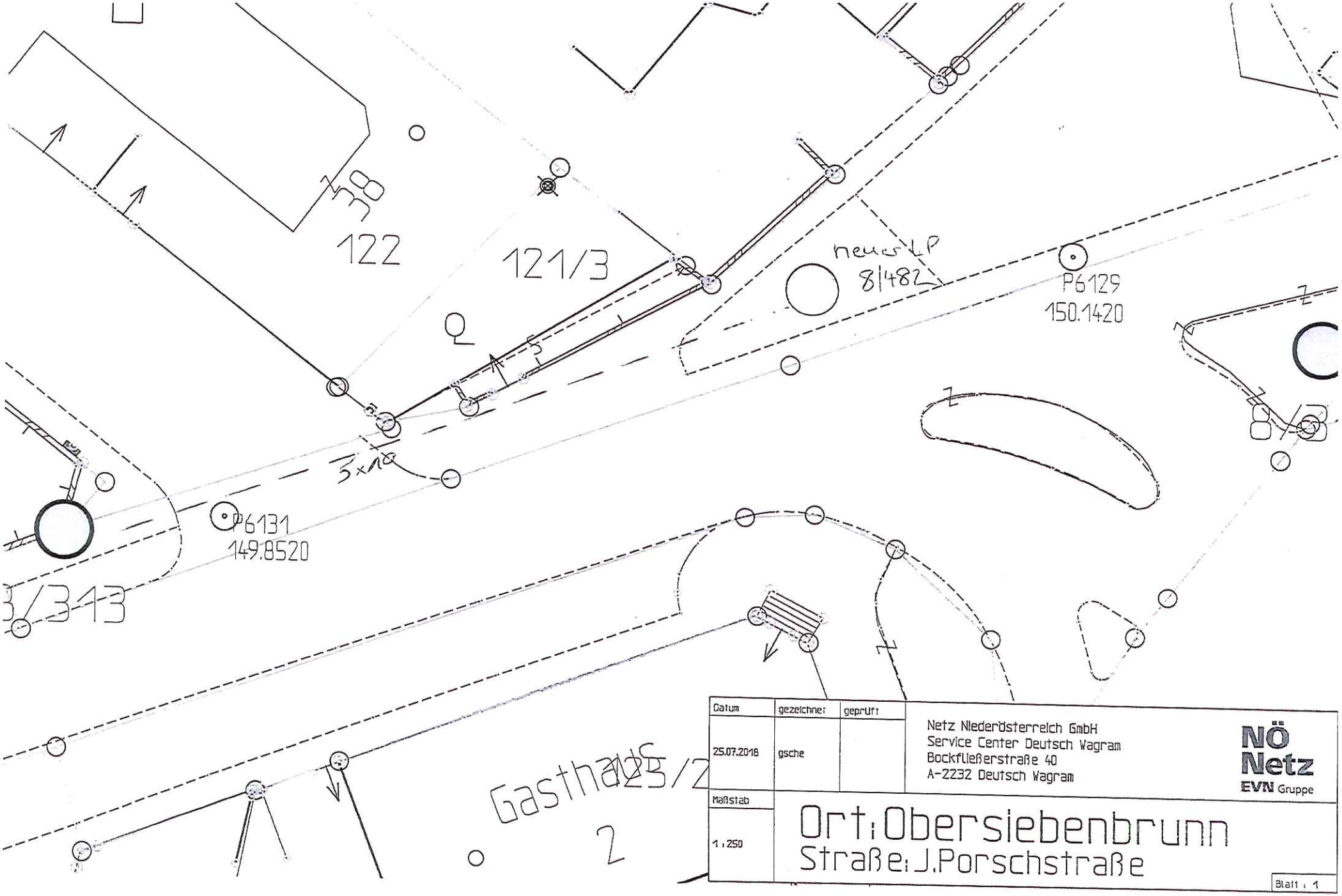
EVN

Marktgemeinde Obersiebenbrunn: Errichtung eines neuen Lichtpunktes in der J.Porschstraße bei der Kreuzung L.Radlstraße im Zuge des Lichtwellenleiterausbau

Auflistung außerplanmäßiger Mehr- und Minderleistungen

Rechnungslegung am: 15.11.2018

Ort, Umfang der zu erbringenden Mehr- bzw. Minderleistungen		RAL	Altbestand			Neue Lichtpunkte			Kostentragung EVN aufgrund Instandhaltungspflicht		Mehr-/Minderpreis exkl. USt		Mehr-/Minderpreis inkl. USt		Änderung der Lichtpunktanzahl gesamt	Fertigstellung und Inbetriebnahme
			Lampenleistung Altbestand	Anzahl demont. Lichtpunkte	Jahr der Errichtung	Lampennennleistung neue Leuchte	Anzahl	Errichtungsgrund	%	entspricht	Einzelpreis €	Gesamt €	Einzelpreis €	Gesamt €		
			W/LP	Stk.		W/LP	Stk.									
J.Porschstraße LP 482	E-YY-J 5x10 RM 1kV Lichtmast gerade, zyl. fz. 4,0m/76mm Mastsich.kasten 3 Kabel, Mast-DM>89mm NAV-E 70W SUPER 4Y SITECO Pilzl. HSE 70W II Fäch.spie. PMMA klar 76 Bestehendes Rohrfundament für Neubau vorbereiten Erdungsanschluss (Ym 16) im Lichtmast Kabelabdeckplatten 25 x100 cm (nur Material Lieferung) Kabelwarnband 100 x 0,25 mm (nur Material Lieferung) Einmessen und Dokumentation des neu verlegten Straßenbeleuchtungskabel Leuchtenanschlusskabel, E-YY-J 3x1,5 mm2, Lichtpunkthöhe bis 7m Leuchtenmontage, Lichtpunkthöhe bis 4,5 m Lichtmast einbauen, Lichtpunkthöhe bis 4,5m Überprüfung und Inbetriebnahme Mastfundament DN 30cm, 1m Montage Mastanschlußkasten neu, 2 Kabel Sicherungskasten Austausch, 3 Erdkabel					77	1	Neuerrichtung lt. Kundenanfrage			2.356,79	2.356,79	2.828,15	2.828,15	1	8 Wochen Woche(n) ab Erhalt der gegengezeichneten Zweitschrift
Zuzahlung/Rückvergütung (-) aufgrund Mehr-/Minderleistungen												2.356,79		2.828,15		
Rabatt												- 189,00		-226,80		
Zuzahlung netto, bei Zahlungsziel wie oben erwähnt												2.167,79		2.601,35	1	



Datum	gezeichnet	geprüft	
25.07.2018	gsche		Netz Niederösterreich GmbH Service Center Deutsch Wagram Bockfließerstraße 40 A-2232 Deutsch Wagram

NÖ Netz
EVN Gruppe

Maßstab 1 : 250

Ort: Obersiebenbrunn
Straße: J.Porschstraße

Blatt : 1

GR 11.9.2018

TOP 8

volkspartei
obersiebenbrunn

An den Bürgermeister der
Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Betreff: **Neubesetzung Prüfungsausschuss**

Die Fraktion ÖVP Obersiebenbrunn nennt als Nachfolger des aus dem Prüfungsausschuss ausgeschiedenen gGR Walter SEEHOFER

Herrn GR Matthias LAHNER

Vzbgm Rudolf Greul

gGR Walter Seehofer

GR Matthias Lahner

GR Franz Gerschlager jun.

GV - 11.9.2018

TOP 8

volkspartei
obersiebenbrunn

An den Bürgermeister der
Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Betreff: **Änderung der Ausschussmitglieder**

Die Fraktion ÖVP Obersiebenbrunn gibt folgende Wechsel der Ausschussmitglieder bekannt:

Bau- und Infrastrukturausschuss:
GR Franz Gerschlager jun. wechselt anstatt GR Matthias Lahner in den Ausschuss.
GR Matthias Lahner scheidet aus dem Ausschuss aus

Wirtschafts- und Finanzausschuss:
gGR Walter Seehofer besetzt das freigewordene Mandat von Mechthilde Breinreich

Kulturaussschuss:
GR Franz Gerschlager jun. besetzt das freigewordene Mandat von Mechthilde Breinreich

Vzbgm Rudolf Greul

gGR Walter Seehofer

GR Matthias Lahner

GR Franz Gerschlager jun.

23. Juli 2018

Eingelangt

GUCA
2285 LEOPOLDSDORF, RATHAUSPLATZ 2
MOB.: 0664 / 382 54 10

Marktgemeinde Obersiebenbrunn
Hauptplatz 11
2283 Obersiebenbrunn

Kostenvoranschlag-Fassadenarbeiten Feuerwehrhaus — Leopoldsdorf 20.07.2018

Das Anbot bezieht sich auf Holz und Fassade-Feuerwehrhaus da die Garage auf der Rückseite Um- bzw erweitert wird!

TOP 11

Gerüst Auf und Abbau

Dachvorsprung-Holz mit Holzschutz einlassen

Fassade in der gewünschten Farbe 2x rollen

Sockel und Fensterrahmen 2x streichen

Fassadenbild auffrischen und Beschriftung erneuern. (gleichbleibend)

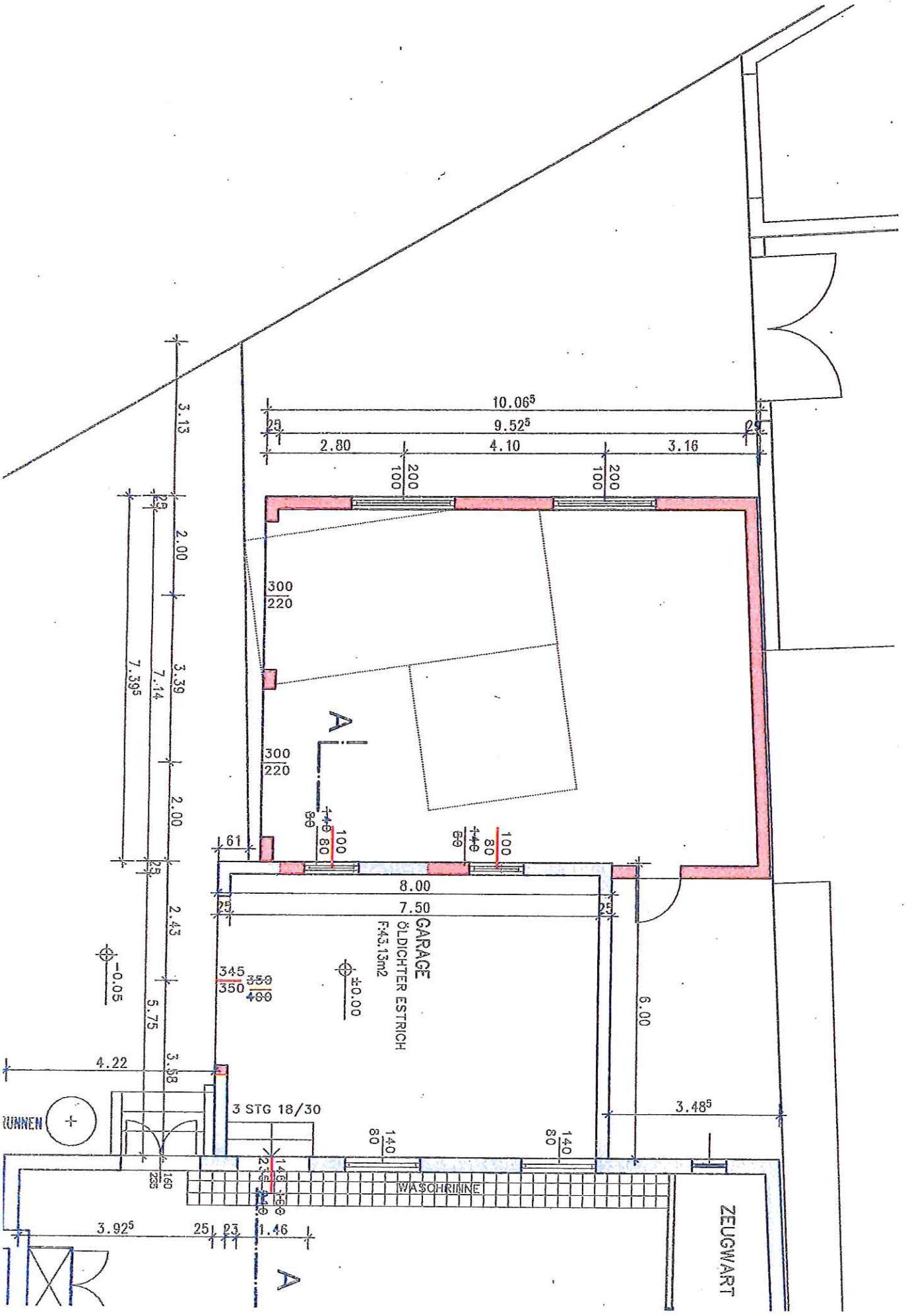
	€	8400.-
Plus 20 % MWSt	€	1680.-
	€.	10080.-

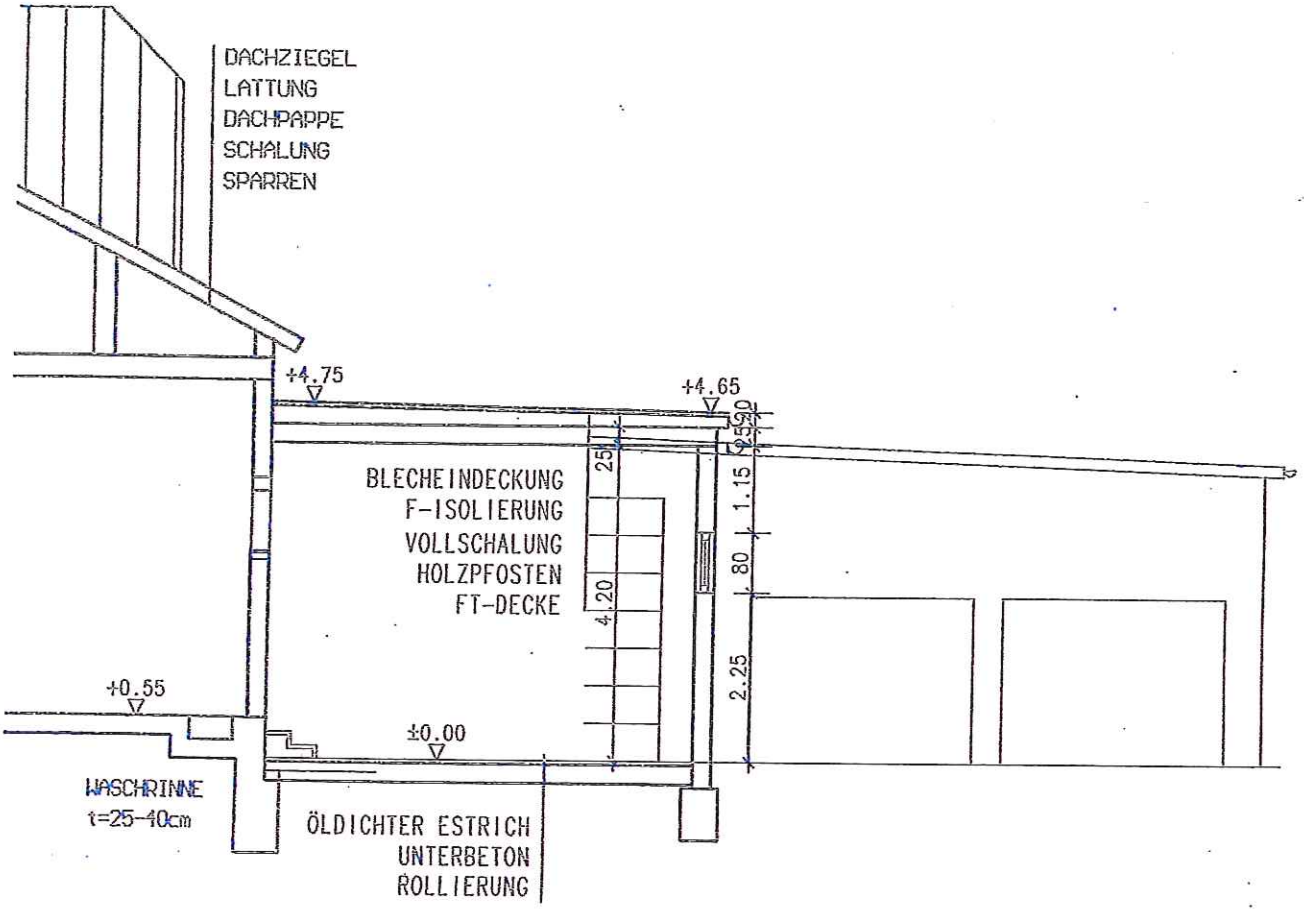
Wir danken für Ihre Anfrage!

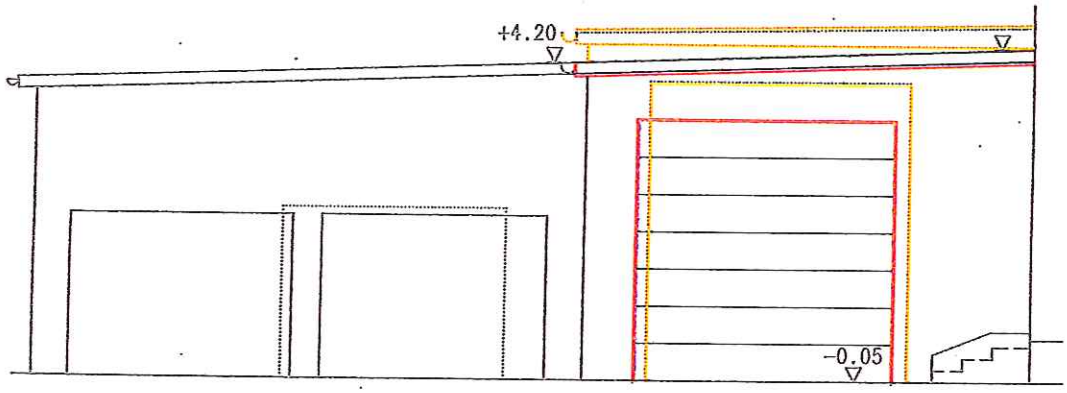
Fa. Deco Design Guca
Rathausplatz 2
2285 Leopoldsdorf

Mobil: 0664/382 5410

GUCA ANDREAS
MALERMEISTER
RATHAUSPLATZ 2
2285 LEOPOLDSDORF/M.
UID: ATU43241906


10.06⁵
9.52⁵
2.80
4.10
3.16
200
100
200
100
3.13
2.00
3.39
7.14
7.39⁵
2.00
2.43
5.75
3.38
4.22
300
220
300
220
A
A
61
140
80
100
140
80
100
8.00
7.50
GARAGE
ÖLDICHTER ESTRICH
F:43.13m2
-0.05
±0.00
345
350
350
480
6.00
3.48⁵
3 STG 18/30
140
80
140
80
WASCHRINNE
ZEUGWART
3.92⁵
25
23
1.46


DACHZIEGEL
LATTUNG
DACHPAPPE
SCHALUNG
SPARREN
+4.75
+4.65
BLECHEINDECKUNG
F-ISOLIERUNG
VOLLSCHALUNG
HOLZPFOSTEN
FT-DECKE
25
4.20
25
30
1.15
80
2.25
+0.55
±0.00
WASCHRINNE
t=25-40cm
ÖLDICHTER ESTRICH
UNTERBETON
ROLLIERUNG


+4.20
-0.05

Obersiebenbrunn September 2018

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Die unterzeichneten Gemeinderäte stellen an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn folgenden Antrag:

Ankauf des angebotenen Grundstückes von Hrn. Ing. Wilhelm Vondal zur Herstellung eines zentralen Bauhofes.

Die Dringlichkeit ist damit begründet, dass das bisherige Bauhoflager (Pacht von Hrn. Alexander Koci), nur bis Ende September gekündigt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

NÖatlas

Suchen
Detail Suche

Karte...

Abfragen/Auswählen

Werkzeuge

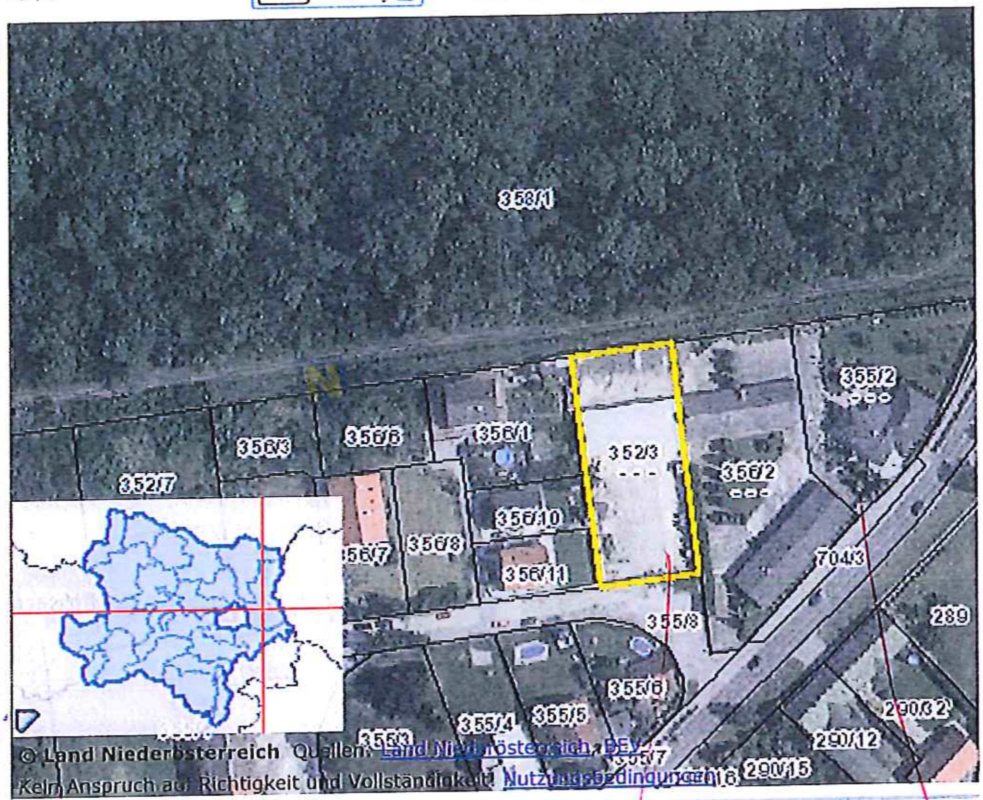
Grundstücke

Inhalte

- DKM Mappenblattsch
  - DKM Mappenblattschnit
- Adressen & Grenzen
  - Adressen (Beschriftung)
    - Hausnummern
    - Adressen
  - Verwaltungsgrenzen
- Grundstücke (DKM)
  - Grundstücksnummer
  - Grundstücksgrenzen
    - Grundstück schwarz
    - Grundstück gelb
- Flugdatum
- Hintergrund
  - Luftbild
    - Luftbild (aktuellstes)
    - Luftbild 2016-2018
    - Luftbild 2013-2015
    - Luftbild 2010-2013
    - Luftbild 2007-2009
    - Luftbild 1999-2005

Legende / Symbole

Karten Center: Alle Karten



Ergebnisse aus Suche/Abfrage

Grundstück nach KG:1 gefunden | Unmarkierte entfernen | Markierte entfernen

	Grundstücksnummer	Katastralgemeinde	Katastralg
1	352/3	Obersiebenbrunn	6217

Map: X:778086,Y:347825.9

verschiebe

2a kann verschiebe auf 2

~~Hauptstr. 5~~

~~oder Graf Kolb~~

Gebäude anmelden auf neue Adresse od. bestehende

MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN

BEZIRK GÄNSERNDORF, NIEDERÖSTERREICH

Tel.: 02286/2218-0 Fax: 02286/2218-18 UID: ATU 16221906 E-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at

2283 Obersiebenbrunn, am 30. Juli 2018

Bankverbindung: Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf
Kto. Nr. 2.900.058, BLZ 32092

Alexander Koci
Prinz-Eugenstraße 19
2283 Obersiebenbrunn

Betrifft: Indexanpassung

Sehr geehrter Herr Alexander Koci,

bezüglich der vertraglich vereinbarten Indexanpassung ergibt sich eine Steigerung des VPI 2005 vom Februar 2017 zum Februar 2018 in der Höhe von 1,8 %. Aktuell: 125,9
Die Miete beträgt ab 01.07.2018 € 2.270,86.

GR-Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Mahdalicek

MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN

BEZIRK GÄNSERNDORF, NIEDERÖSTERREICH

MIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen Herrn Alexander Koci, 2283 Obersiebenbrunn, Prinz Eugenstr. 19 als Vermieter einerseits und der Marktgemeinde 2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11 als Mieterin andererseits wie folgt:

1. Herr Alexander Koci vermietet und die Marktgemeinde Obersiebenbrunn mietet die auf der Parzelle 216/3 und 219 KG. Obersiebenbrunn gelegene Halle für die Einstellung diverser Geräte und Maschinen, sowie für die Lagerung von Streusplitt und Streusalz. Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn mietet zusätzlich den Vorplatz der auf der Parzelle 216/3 und 219 KG. Obersiebenbrunn gelegenen Halle. Siehe rot umrandete Fläche im beiliegenden Lageplan, der einen wesentlichen Bestandteil dieses Mietvertrages bildet.

2. Die Höhe der Miete beträgt monatlich € 325,-- (inkl. aller Steuern und Gebühren) und wird halbjährlich im Voraus ausbezahlt.

3. Es wird die Wertbeständigkeit dieses Vertrages ausdrücklich vereinbart.
   Zu Grunde liegt der von der Statistik Austria verlautbarte VPI 2005, für Februar jeden Jahres.
   Aktuell: 108,0
   Die Anpassung erfolgt jährlich mit der Zahlung des 2. Halbjahresbetrags.

4. Dieser Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

5. Die Kündigung des Vertrages ist bei Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist vor Ablauf eines Kalenderjahres von beiden Seiten möglich.

6. Alle Änderungen und Zusätze zu diesem Mietvertrag bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

7. Dieser Vertrag tritt mit der Unterfertigung in Kraft.

8. Die erst Zahlung in der Höhe von € 1.950,00 aus diesem Vertrag erfolgt am 1. Juli 2010

Obersiebenbrunn, am 15.04.2010

Beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 15.04.2010

gf. Gemeinderat

Für die Mieterin:

Bürgermeister

MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN BEZ GÄNSERNDORF/NÖ.

Gemeinderat

Gemeinderat

Der Vermieter:

Alexander Koci

MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN

BEZIRK GÄNSERNDORF, NIEDERÖSTERREICH

MIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen Herrn Alexander Koci, 2283 Obersiebenbrunn, Prinz Eugenstr. 19 als Vermieter einerseits und der Marktgemeinde 2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11 als Mieterin andererseits wie folgt:

1. Herr Alexander Koci vermietet und die Marktgemeinde Obersiebenbrunn mietet die auf der Parzelle 216/3 und 219 KG. Obersiebenbrunn gelegene Halle für die Einstellung diverser Geräte und Maschinen, sowie für die Lagerung von Streusplitt.

2. Die Höhe der Miete beträgt monatlich S 2.500,-- und wird halbjährlich im Voraus ausbezahlt.

3. Die Mietdauer beträgt 5 Jahre.

4. Die Kündigung des Vertrages ist bei Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist von beiden Seiten möglich.

5. Alle Änderungen und Zusätze zu diesem Mietvertrag bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

6. Dieser Vertrag tritt mit der Unterfertigung in Kraft.

Obersiebenbrunn, am 18. Februar 2000

Beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 17. Februar 2000

Für die Mieterin:

MARKTGEMEINDE POL. BEZ. GÄNSERNDORF N.Ö. OBERSIEBENBRUNN

gf. Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat

Der Vermieter:

Alexander Koci

MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN
BEZIRK GÄNSERNDORF, NIEDERÖSTERREICH

ZUSATZ zum MIETVERTRAG
vom 17. Februar 2000

abgeschlossen zwischen Herrn Alexander Koci, 2283 Obersiebenbrunn, Prinz Eugenstr. 19 als Vermieter einerseits und der Marktgemeinde 2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11 als Mieterin andererseits wie folgt:

1. Herr Alexander Koci vermietet und die Marktgemeinde Obersiebenbrunn mietet zusätzlich den Vorplatz der auf der Parzelle 216/3 und 219 KG. Obersiebenbrunn gelegenen Halle.

2. Die Höhe der Miete beträgt für den Vorplatz ab 1. 7. 2003 monatlich € 70,-- und wird halbjährlich im Voraus ausbezahlt.

3. Alle anderen Punkte des Mietvertrages vom 17. 2. 2000 bleiben unverändert.

Obersiebenbrunn, am 16. Oktober 2003

Beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 16. Oktober 2003

Für die Mieterin:

gf. Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat

Der Vermieter:

Alexander Koci