

Sitzung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **29.09.2020** Sitzungsort: im Mehrzwecksaal

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:57 Uhr

Anwesende Mandatare**Namen**

1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. Vzbgm.	Walter Seehofer
3. gGR.	Heinrich Brandstetter
4. gGR.	Franz Gerschlager jun.
5. gGR.	Michael Mann
6. gGR.	Gerhard Wanicek
7. GR	Ing. Niklas Baumbruck BSC.
8. GR.	Dietmar Breiner
9. GR.	Thomas Haselsteiner
10. GR.	Ing. Rudolf Ledermüller
11. GR.	Dr. Barbara Mitlöhner
12. GR.	Günther Pozarek
13. GR.	Hermann Ricker
14. GR.	Werner Slavik

Entschuldigt waren:

GR. Leopold Anders, GR. Antonius Ebeid , GR. Rudolf Greul, gGR. Günther Breiner,
GR. Alexander Perl

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte: Manuela Krysa

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 24.09.2020 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Protokolls vom 27.08.2020
2. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung – Errichtung und Verkabelung eines neuen Lichtpunktes Am Anger
3. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung – Umbau und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Ortsnetzausbaus Am Anger
4. Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage und die Lieferung von Photovoltaikstrom
5. ARGE Heidjoche – Ansuchen um Benützung von Gemeindegrund
6. diverse Straßenbauarbeiten in Obersiebenbrunn – Vergleichsangebote der Firmen Leyrer + Graf sowie Held & Francke
7. Einbautenträger „Neue Bahnstraße“.
8. Freiwillige Feuerwehr – Plan des Dipl.-Ing. Brezovsky vom 11.03.2020, GZ 4632/18
9. Bracheflächenvereinbarung
10. Vereinbarung Wolfgang Hansy
11. Am Hausfeld – Grundstück der Familie Kahr
12. 6. Gebarungsprüfung vom 04.09.2020
13. Bericht
14. Ansuchen – Frau Cornelia Seehofer

TOP 1 – 13 öffentlich
TOP 14 nicht öffentlich

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn – Projekteinreichung für eine Landesförderung in Bezug der NÖ Landesausstellung 2022. Dieses Projekt bezieht sich auf die Ortsbildgestaltung der Prinz-Eugen-Straße und Mitteldorf.

Antrag Bürgermeister: Der Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung im öffentlichen Teil aufgenommen werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

Dieser Dringlichkeitsantrag wird als TOP 13 a) in die Tagesordnung aufgenommen.

Dringlichkeitsantrag der LOS an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn – In der heutigen Gemeinderatssitzung wird mündlich ein Termin für eine Finanzausschusssitzung mit allen Mitgliedern des Ausschusses vereinbart und seitens des Vorsitzenden (Vzbgm. Walter Seehofer) in den nächsten 5 Werktagen formal eingeladen. In der Finanzausschusssitzung sind vom Vorsitzenden aussagekräftige Unterlagen hinsichtlich der aktuellen Finanzsituation und ein Entwurf des Nachtragsvoranschlages der Gemeinde vorzulegen.

Antrag Bürgermeister: Der Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung im öffentlichen Teil aufgenommen werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

Dieser Dringlichkeitsantrag wird als TOP 13 b) in die Tagesordnung aufgenommen.

Dringlichkeitsantrag der LOS an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn - Bgm. Herbert Porsch wird ersucht – unter Wahrheitspflicht – in der heutigen Gemeinderatssitzung einen mündlichen Bericht betreffend den folgenden Themen an den Gemeinderat abzugeben – siehe Beilage.

Antrag Bürgermeister: Der Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung im öffentlichen Teil aufgenommen werden.
Abstimmungsergebnis: dafür: Bgm. Herbert Porsch, gGR. Michael Mann, GR. Thomas Haselsteiner, GR. Günther Pozarek, ÖVP, GO7, LOS
dagegen: GR. Dietmar Breiner
Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

Dieser Dringlichkeitsantrag wird als TOP 13 c) in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Vorsitzende Bgm. stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:17 Uhr.

TOP 1. Genehmigung der noch offenen Protokolle

Der Vorsitzende stellt fest, dass es eine schriftliche Stellungnahme von GR. Alexander Perl betreffend die Genehmigung des Protokolls gibt, welche dem Protokoll vom 27.08.2020 angeheftet wird.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP,
dagegen: LOS, GO7
Beschluss: Der Antrag ist abgelehnt.

TOP 2. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung – Errichtung und Verkabelung eines neuen Lichtpunktes „Am Anger“

Sachverhalt:

Es liegt eine Lichtservice Zusatzvereinbarung EV Nr.: L-B-08-110/KG-3-10085-43 zu Lichtservice Übereinkommen - Errichtung und Verkabelung eines neuen Lichtpunktes am Anger zur Genehmigung auf. Die Verrechnung des jeweils gültigen Betreuungsentgeltes für zusätzliche Lichtpunkte gemäß Pkt. IV des Lichtserviceübereinkommens erfolgt ab dem der Inbetriebnahme folgenden Quartalerersten. Die einmaligen Kosten zur Errichtung betragen € 4.054,16 inkl. Ust.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die Lichtservice Zusatzvereinbarung EV Nr.: L-B-08-110/KG-3-10085-43 - Errichtung und Verkabelung eines neuen Lichtpunktes am Anger. Die Verrechnung des jeweils gültigen Betreuungsentgeltes für zusätzliche Lichtpunkte gemäß Pkt. IV des Lichtserviceübereinkommens erfolgt ab dem der Inbetriebnahme folgenden Quartalerersten. Die einmaligen Kosten zur Errichtung betragen € 4.054,16 brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 3. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung – Umbau und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Ortnetzausbaus „Am Anger“

Sachverhalt:

Es liegt eine Lichtservice Zusatzvereinbarung EV.Nr.: L-B-08-110/KG-3-10085-42 Umbau und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Ortsnetzausbau am Anger zur Genehmigung auf. Die einmaligen Kosten der Erweiterung der Straßenbeleuchtung am Anger betragen € 6.752,29 inkl. Ust.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die Lichtservice Zusatzvereinbarung EV.Nr.: L-B-08-110/KG-3-10085-42 - Umbau und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Ortsnetzausbau am Anger. Die einmaligen Kosten der Erweiterung der Straßenbeleuchtung am Anger betragen € 6.752,29 brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 4. Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage und die Lieferung von Photovoltaikstrom

Sachverhalt:

Es liegt ein Vertrag betreffend Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage und die Lieferung von Photovoltaikstrom einerseits der EVN Energievertrieb GmbH & CO KG (Lieferant) und der EVN AG (Anlageneigentümer) vor. Die Anlage wird auf der

Kläranlage montiert. Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn verpflichtet sich, dem Anlageneigentümer einen Baukostenzuschuss in der Höhe von € 5.000,00 brutto zu leisten. Der Baukostenzuschuss ist ein Kundenbetrag für die Errichtung und Ausgestaltung der PV-Anlage und kann über die Bedarfszuweisung des Landes Niederösterreich geltend gemacht werden.

Laufzeit: 20 Jahre.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt den Vertrag betreffend Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage und die Lieferung von Photovoltaikstrom einerseits der EVN Energievertrieb GmbH & CO KG (Lieferant) und der EVN AG (Anlageneigentümer). Vorbehaltlich der Zustimmung des Finanzausschuss der Marktgemeinde Obersiebenbrunn verpflichtet sich, der Anlageneigentümer einen Baukostenzuschuss in der Höhe von € 5.000,00 brutto zu bezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 5. ARGE Heidjoche – Ansuchen um Benützung von Gemeindegrund

Sachverhalt:

Es liegt ein Ansuchen der ARGE Heidjoche Am Hausfeld 22 in 2283 Obersiebenbrunn betreffend Benützung von Gemeindegrund vor. Die ARGE ersucht um Zustimmung für die Wegquerung und die Benützung des Feldweges auf Gemeindegrund für die Verlegung von Kabeln.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt dem Ansuchen der ARGE Heidjoche betreffend Benützung von Gemeindegrund und Zustimmung für die Wegquerung und die Benützung des Feldweges für die Verlegung von Kabeln. Bei einer eventuellen Errichtung der Umfahrungsstraße trägt die ARGE Heidjoche alle entstehenden Kosten. Der Istzustand der öffentlichen Flächen ist nach Abschluss der Arbeiten wiederherzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 6. diverse Straßenbauarbeiten in Obersiebenbrunn – Vergleichsangebote der Firman Leyrer + Graf sowie Held & Francke

Sachverhalt:

Es liegen Angebote der Firmen Leyrer + Graf sowie Held & Francke für folgende Bauvorhaben auf:

Am Anger 16
Kreuzung Franz-Frohner-Straße / Butzgasse
Prinz-Eugen-Straße
FF – Gebäude Obersiebenbrunn
Am Hausfeld 16

Sitzungsunterbrechung um 20:01 Uhr
Die Sitzung wird um 20:07 Uhr weitergeführt.

Aus dem beiliegenden Preisspiegel sind folgende Endsumme zu entnehmen:

Leyrer + Graf	€ 20.858,98 brutto
Held & Francke	€ 21.549,24 brutto

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt der Firma Leyrer + Graf den Zuschlag zu erteilen, da dieser als Bestbieter hervorgeht.
Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP,
enthalten: LOS, GO7
Beschluss: Der Antrag ist abgelehnt.

TOP 7. Einbauträger „Neue Bahnstraße“

Sachverhalt:

Im Zuge des Ausbaues der Bahnstrecke Stadlau/Marchegg wird in Obersiebenbrunn der Straßenverlauf der L9 verändert. Durch die geplanten Baumaßnahmen sind die Adaptierungen an der Infrastruktur der Netz NÖ GmbH erforderlich:

Es liegt eine Vereinbarung Nr. 2020-0084 der NÖ Netz EVN Gruppe betreffend die Anpassung der Infrastruktur Strom, Gas und Lichtwellenleiter in Obersiebenbrunn, Straßenverlaufsänderung L9 – zu einem Kostenpunkt von € 106.200,00 zuzüglich 20% MWSt zur Genehmigung vor.

Sitzungsunterbrechung um 20:39 Uhr
Die Sitzung wird um 20:47 Uhr weitergeführt.

GR. Werner Slavik stellt den Antrag, dass die Top 7) ehestmöglich in der nächsten Gemeinderatssitzung auf die Tagesordnung genommen wird. Der Tauschvertrag und das damalige Sitzungsprotokoll ist auf dem Gemeindeamt zur Einsicht aufzulegen.

Antrag GR. Werner Slavik: dafür: LOS, GO7
dagegen: SPÖ, ÖVP
Der Antrag von GR. Werner Slavik ist abgelehnt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die Vereinbarung Nr. 2020-0084 der NÖ Netz EVN Gruppe betreffend die Anpassung der Infrastruktur Strom, Gas und Lichtwellenleiter in Obersiebenbrunn, Straßenverlaufsänderung L9 – zu einem Kostenpunkt von € 106.200,00 zuzüglich 20% MWSt.
Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP,
dagegen: LOS, GO7
Beschluss: Der Antrag ist abgelehnt.

TOP 8. Freiwillige Feuerwehr – Plan des Dipl.-Ing. Brezovsky vom 11.03.2020, GZ 4632/18

Sachverhalt:

Es liegt eine Beurkundung zu GF 512/2020/06 betreffend Durchführung einer Grundstückszusammenlegung der FF Obersiebenbrunn gem. § 13 LiegTeilG, Antrag vom 18.02.2020 vor.

Gemeinderatssitzung am 29. September 2020

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die Grundstückszusammenlegung gemäß § 13 LiegTeilG in der Beurkundung zu GF 512/2020/06.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 9. Bracheflächenvereinbarung

Sachverhalt:

Es liegt eine Bracheflächenvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und der evn naturkraft Erzeugungsgesellschaft m.b.H. betreffend die Grundstücke Nr.680 (0,8 ha) und Nr. 667/1 (0,7 ha) vor.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die Bracheflächenvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und der evn naturkraft Erzeugungsgesellschaft m.b.H. betreffend die Grundstücke Nr.680 (0,8 ha) und Nr. 667/1 (0,7 ha).
- Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, ÖVP, GR. Hermann Ricker,
GR. Rudolf Ledermüller
enthalten: LOS, gGR. Gerhard Wanicek
- Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 10. Vereinbarung Wolfgang Hansi

Sachverhalt:

Es liegt eine Pacht-Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und Herrn Wolfgang Hansi betreffend die Hirschlisse mit der Parzelle Nr.: 579/1 (2,46 ha) von 01.11.2019 bis 31.10.2020 nachträglich zur Genehmigung vor.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt der nachträglichen Pacht-Vereinbarung mit Herrn Wolfgang Hansi betreffend die Hirschlisse mit der Parzelle Nr.: 579/1 vom 01.11.2019 bis 31.10.2020.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 11. Am Hausfeld – Grundstück der Familie Kahr

Sachverhalt:

Frau Manuela Kahr möchte ihr Grundstück, Am Hausfeld 4, Ihrem Neffen Manuel Kahr durch eine Schenkung übergeben. Der Schenkungsvertrag beinhaltet die gleichen Auflagen, betreffend der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt der Schenkung von Frau Manuela Kahr an ihren Neffen Manuel Kahr betreffend das Grundstück „Am Hausfeld 4“ zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 12. Bericht zur 6. Gebarungsprüfung (unvermutet) durch den Prüfungsausschuss

Bericht:

GR. Thomas Haselsteiner liest das Protokoll betreffend obgenannter Prüfung vom 04.09.2020 vor.

Bgm. Herbert Porsch dankt für den Bericht und stellt diesen zur Diskussion.

TOP 13. Geschwindigkeits- und Lärmproblematik in der Siebenbrunnerstraße

Bericht:

Bgm. Herbert Porsch liest das Schreiben eines Bürgers betreffend der Geschwindigkeits- und Lärmproblematik in der Siebenbrunnstraße von der Ortseinfahrt bis zu Kreuzung vor.

Bgm. Herbert Porsch stellt fest, dass es nicht ausreichen wird nur auf der Einfahrt aus Untersiebenbrunn kommend ein Radargerät zu installieren. Es müsste auch eins bei der Einfahrt von Markgrafneusiedel kommend, sowie eines auf der Bahnstraße von Leopoldsdorf kommend installiert werden. Angebote für solche Radarboxen, welche ohne Genehmigung aufzustellen sind (siehe Markgrafneusiedel) - Kostenpunkt ca. € 2.500,00 bis € 3.000,00 pro Stück.

TOP 13 a. Dringlichkeitsantrag – Landesförderung - Prinz-Eugen-Straße

Sachverhalt:

Es liegen 4 Kostenschätzungen von folgenden Firmen vor:

Firma	Nr.:	Datum	Betrag inkl. MWSt.
Pittel + Brausewetter	202025	17.09.2020	505.227,78
Porr Bau GmbH		21.09.2020	520.348,68
Leyrer + Graf	0120-002441	31.08.2020	482.718,56
Held & Francke	261	18.09.2020	538.421,76

Antrag Bürgermeister: Grundsatzbeschluss über die Projekteinreichung für die Landesförderung in Bezug der NÖ Landesausstellung 2022. Dieses Projekt bezieht sich auf die Ortsbildgestaltung der Prinz-Eugen-Straße und Mittelort.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 13 b. Dringlichkeitsantrag der LOS

Sachverhalt:

In der heutigen Gemeinderatssitzung wird mündlich ein Termin für eine Finanzausschusssitzung mit allen Mitgliedern des Ausschusses vereinbart und seitens des Vorsitzenden (Vzbgm. Walter Seehofer) in den nächsten 5 Werktagen formal eingeladen. In der Finanzausschusssitzung sind vom Vorsitzenden aussagekräftige Unterlagen hinsichtlich der aktuellen Finanzsituation und ein Entwurf des Nachtragsvoranschlages der Gemeinde vorzulegen.

Die Finanzausschusssitzung wird am Montag, den 19.10.2021 um 18:30 Uhr stattfinden.

TOP 13 c. Dringlichkeitsantrag der LOS

Sachverhalt:

Bgm. Herbert Porsch wird ersucht – unter Wahrheitspflicht – in der heutigen Gemeinderatssitzung einen mündlichen Bericht betreffend den folgenden Themen an den Gemeinderat abzugeben – siehe Beilage.

Bgm. Herbert Porsch berichtet über die 3 Termine beim Arbeits- und Sozialgericht Korneuburg, welche nur etwa 30 Minuten gedauert haben.

Am 04.11.2020 kommt es zur Parteien- und Zeugenvernehmung.

Es hat Gespräche über etwaige Vergleiche gegeben. In der Gemeinderatssitzung vom 27.08.2020 hat es auch einen Tagesordnungspunkt im nicht öffentlichen Teil über ein Vergleichsangebot gegeben. Dieses wurde vom Gemeinderat abgelehnt.

Über Kosten gibt es noch keine Schätzung, da diese nach Beendigung nach TPA 3 verrechnet werden. Jede Partei trägt ihre Kosten selbst, da es in einem Feststellungsverfahren keinen Kostenersatz gibt. Das Prozessrisiko ist dzt. nicht abschätzbar. In Verwaltungsaufgaben ist der Bürgermeister, lt. Auskunft der BH Gänserndorf, alleine verantwortlich.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21:57 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 29.09.2020


.....

.....

.....


.....
Bürgermeister

.....
Schriftführerin