

# Sitzung

des **Gemeinderates**  
gemäß § 48 Abs.2  
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

**Sitzungstag: 04.10.2022** **Sitzungsort:** Sitzungszimmer der Gemeinde

**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:12 Uhr

---

**Anwesende Mandatäre****Namen**

---

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Vorsitzender | Walter Seehofer       |
| 2. Vzbgm.       | Rudolf Grill          |
| 3. gGR.         | Heinrich Brandstetter |
| 4. gGR.         | Rudolf Ledermüller    |
| 5. gGR.         | George Botros         |
| 6. GR.          | Gerhard Wanicek       |
| 7. GR.          | Jürgen Gall           |
| 8. GRin.        | Barbara Dr. Mitlöhner |
| 9. GR.          | Franz Frohner         |
| 10. GR.         | Werner Slavik         |
| 11. GR.         | Antonius Ebeid        |
| 12. GR.         | Kurt Steindl          |

**Entschuldigt waren:** GR Mag. Alexander Perl

**Nicht entschuldigt waren:**

---

**Als Schriftführer fungierte:** Thomas Mahdalicek

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 29.09.2022 per E-Mail.

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 30.06.2022 und 11.07.2022
2. EFOS
3. 15. Änderung des Bebauungsplanes
4. Teilungsplan L9 – Obersiebenbrunn - Gänserndorf Süd
5. Sektorales Raumordnungsprogramm Photovoltaikanlage
6. Straßensanierung Prinz-Eugen Straße und Feldhofstraße
7. Standgebühreennachlass Kirtag
8. Neuanschaffung KFZ für Bauhof
9. Ansuchen SPÖ Obersiebenbrunn – Lagerung der Partyzelte
10. Personalangelegenheiten

TOP 1 – 9 öffentlich  
TOP 10 nicht öffentlich

## **Gemeinderatssitzung am 04.10.2022**

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:00 Uhr.

### **TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle vom 30.06.2022 und 11.07.2022 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Das Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

### **TOP 2. EFOS**

#### **Sachverhalt:**

Der Entwurf des EFOS liegt vor und wird besprochen. Die Anmerkungen welche in der Gemeindevorstandssitzung am 12.09.2022 besprochen wurden, wurden berücksichtigt und eingearbeitet. Der Entwurf des EFOS wurde vom Rechtsanwalt geprüft.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll den Entwurf EFOS beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

### **TOP 3. 15. Änderung des Bebauungsplanes**

#### **Sachverhalt:**

Der Entwurf zur 15. Änderung des Bebauungsplanes der Marktgemeinde Obersiebenbrunn ist für sechs Wochen, das war in der Zeit vom 20.05.2022 bis 01.07.2022 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Stellungnahmen sind nicht eingelangt. Es liegen nun die Beschlussunterlagen zur 15. Änderung des Bebauungsplans vor und sollen vom Gemeinderat beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die 15. Änderung des Bebauungsplans beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

### **TOP 4. Teilungsplan L9 – Obersiebenbrunn - Gänserndorf Süd**

#### **Sachverhalt:**

Mit dem vorliegenden Teilungsplan sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. neu ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden.

Der Gemeinderat möge beschließen, die in der beiliegenden Vermessungsurkunde der Abteilung Allgemeiner Baudienst, Amt der NÖ Landesregierung, GZ 52544 in der KG Obersiebenbrunn dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke sollen in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Trennstück Nr.:1 und 2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll folgendes beschließen: Die in der beiliegenden Vermessungsurkunde der Abteilung Allgemeiner Baudienst, Amt der NÖ Landesregierung, GZ 52544 in der KG Obersiebenbrunn dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke sollen in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Trennstück Nr.:1 und 2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

### **TOP 5. Sektorales Raumordnungsprogramm Photovoltaikanlage**

#### Sachverhalt:

Seit 22.07.2022 befindet sich das sektorale Raumordnungsprogramm Photovoltaik in öffentlicher Auflage. In den gemäß sektoralem Raumordnungsprogramm Photovoltaik ausgewiesenen Zonen können PV-Standorte mit einer Widmungsfläche von mehr als 2ha (bis zu 5ha bzw. 10ha) ausgewiesen werden. Auf Flächen, die außerhalb von Zonen liegen, ist die Widmungsfläche weiterhin auf 2ha beschränkt. Ob die geltende Regelung der 200m-Abstände zwischen 2 Anlagen bestehen bleibt, oder ob hier eine andere Regelung getroffen wird, ist noch nicht bekannt. In der Marktgemeinde Obersiebenbrunn findet sich eine Zone (südlich des Bahnhofes).

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Entwurf zum sektoralen Raumordnungsprogramm nicht zustimmen. Des Weiteren beschließt der Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss, dass auf Agrarflächen keine Photovoltaikanlagen errichtet werden dürfen.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

### **TOP 6. Straßensanierung Prinz-Eugen Straße und Feldhofstraße**

#### Sachverhalt:

Es liegen die Angebote für die Ausbesserungsarbeiten der Prinz-Eugen-Straße und die Mehraufwandsarbeiten der Feldhofstraße vor und sollen beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll den Mehraufwand für die Feldhofstraße von € 10.970,26 und die Ausbesserungsarbeiten der Prinz-Eugen-Straße von € 6.329,87 beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

### **TOP 7. Standgebühreennachlass Kirtag**

#### Sachverhalt:

Für die Schausteller sollen 2022 die Gebühren in Form einer Förderung von Ursprünglich € 1.000,00 auf € 500,00 erlassen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Gebühren für das Jahr 2022 einmalig auf € 500,00 beschließen und die weiteren € 500,00 als Dieselerückvergütung erstatten.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

### **TOP 8. Neuanschaffung KFZ für Bauhof**

#### Sachverhalt:

Für den Bauhof soll ein neues Fahrzeug angeschafft werden. Es wurden mehrere Angebote eingeholt und liegen zur Diskussion vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll beschließen, dass das Fahrzeug der Firma MAN TGE.E um € 45.000,00 angekauft wird. Die Finanzierung soll über die Wiener Städtische Donau Leasing GmbH auf 60 Monate um € 298,30 pro Monat abgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

**TOP 9. Ansuchen SPÖ Obersiebenbrunn – Lagerung der Partyzelte**

Sachverhalt:

Der Vorsitzende der SPÖ Obersiebenbrunn Herr Michael Mann fragt an, ob die Partyzelte der SPÖ auf Gemeindeareal gegen Gebühren gelagert werden kann.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Ansuchen nicht stattgeben. Der Vorsitzende Herr Michael Mann soll schriftlich informiert werden die Partyzelte abzuholen.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

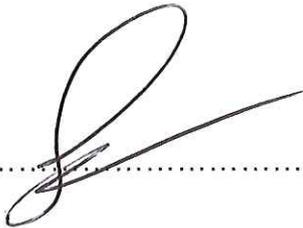
Sitzungsunterbrechung um 19:22 Uhr

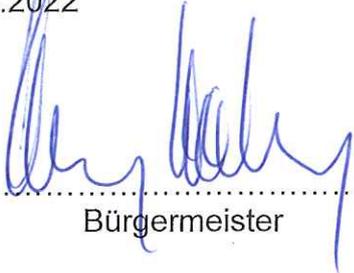
Weiterführung der Sitzung um 20:00 Uhr

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21:10 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 3 Seiten.  
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 04.10.2022

  
.....

  
.....  
Bürgermeister

Botros  
.....

  
.....



  
.....  
SchriftführerIn