

Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **22.04.2023** Sitzungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 14:20 Uhr Ende: 15:27 Uhr

Anwesende Mandatäre**Namen**

1. Vorsitzender	Walter Seehofer
2. gGR.	Heinrich Brandstetter
3. gGR.	Rudolf Ledermüller
4. gGR.	George Botros
5. GR.	Gerhard Wanicek
6. GR.	Jürgen Gall
7. GRin.	Barbara Dr. Mitlöhner
8. GR.	Franz Frohner
9. GR.	Mag. Alexander Perl
10. GR.	Kurt Steindl
11. GR.	Antonius Ebeid
12. GR.	Werner Slavik
13. GR.	Rudolf Grill

Entschuldigt waren:

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte: Thomas Mahdalicek

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 17.04.2023 per E-Mail.



Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 13.02.2023 und 27.02.2023
2. Auftragsvergabe Gewerke Volksschule, Gemeindeamt
3. Rechnungsabschluss 2022
4. 1. Nachtragsvoranschlag 2023
5. Gemeinde Energie Bericht 2019
6. Fällungsantrag für Wald im Siedlungsgebiet Am Anger und Sportanlage
7. Straßen- und Gehsteigsanierungsarbeiten
8. Kanal- und Wasseranschluss – BV Am Hausfeld
9. Kanal- und Wasseranschluss, Einfahrt – BV Hauptstraße
10. Wasserleitungsnetz / Wasserzähler
11. Schiebetor für Haupteingang Schlosspark
12. Fenster Bauhof
13. Aufhebung des GR-Beschlusses vom 27.06.2018 – Top 6. Lustbarkeitsabgabe für Vereine und Organisation aus O7B
14. Lichtservice Zusatzvereinbarung L-B-08-110/KG-3-10085-56 – Umbau von Leuchten auf LED-Leuchten
15. Lichtservice Zusatzvereinbarung L-B-08-110/KG-3-10085-57 – Austausch eines durch Dritten beschädigten Lichtmasten am Hausfeld
16. Lichtservice Zusatzvereinbarung – div. Mängelbehebung
17. Neubau Heizwerk - abgesetzt
18. Initiativantrag – Angelika Kalinovic
19. Holzpreise NEU
20. Holzverkauf Schlosspark
21. Betriebsversicherung Wiener Städtische
22. Ansuchen – Familie Reininger
23. Ansuchen Schanigarten – Sabrina Schlögl
24. Personalangelegenheiten

TOP 1 – 23 öffentlich
TOP 24 nicht öffentlich

Gemeinderatssitzung am 22.04.2023

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bevor der Bürgermeister die Sitzung eröffnet, wird der Tagesordnungspunkt 17 von der Tagesordnung genommen.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung um 14:20 Uhr.

TOP 1. Genehmigung der letzten Protokolle

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 13.02.2023 und 27.02.2023 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

TOP 2. Auftragsvergabe Gewerke Volksschule, Gemeindeamt

Sachverhalt:

Für den Umbau, Aufstockung und Sanierung der Volksschule und des Gemeindeamtes liegen folgende Angebote vor:

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. – <i>Baumeister</i>	€ 383.830,10 exkl. Ust.
Meidlinger Gerüstbau GmbH – <i>Gerüst</i>	€ 52.165,75 exkl. Ust.
Hrdlicka GmbH – <i>Holzbau</i>	€ 324.498,60 exkl. Ust.
Hrdlicka GmbH – <i>Spengler/Schwarzdecker/Dachdecker</i>	€ 223.999,03 exkl. Ust.
Kager Fenster GmbH – <i>Fenster und Sonnenschutz</i>	€ 181.547,95 exkl. Ust.
Meister Aufzüge Herbert Horvath e.U. – <i>Aufzug</i>	€ 60.415,00 exkl. Ust.
Bauerfassade – <i>Fassade</i>	€ 191.394,00 exkl. Ust.
ETU - <i>Elektriker</i>	rund € 279.000,00 exkl. Ust.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den obgenannten Angeboten und Preisen zuzustimmen. Voraussetzung, dass die Finanzierung positiv bewertet wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 3. Rechnungsabschluss 2022

Sachverhalt:

Der Rechnungsabschluss 2022 wurde erstellt und ist an alle Fraktionen (in Kopie) übermittelt worden. Der Rechnungsabschluss 2022 wurde vom 10.02.2023 – 24.02.2023 öffentlich kundgemacht. Es sind keine schriftlichen Stellungnahmen am Gemeindeamt eingelangt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2022 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 4. 1.Nachtragsvoranschlag 2023

Sachverhalt:

Der 1.Nachtragsvoranschlag 2023 wurde erstellt und ist an alle Gemeinderäte übermittelt worden. Der 1.Nachtragsvoranschlag 2023 wurde vom 20.03.2023 – 04.04.2023 öffentlich kundgemacht. Es sind keine schriftlichen Stellungnahmen am Gemeindeamt eingelangt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den 1.Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2023 zu beschließen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 5. Gemeinde Energie Bericht 2019

Bericht:

Der Gemeinde Energie Bericht 2019 liegt vor und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der gGR.Heinrich Brandstetter gibt zu Protokoll, eine Wärmedämmung im Kindergarten anzubringen.

TOP 6. Fällungsantrag für Wald im Siedlungsgebiet Am Anger und Sportanlage

Bericht:

Der Fällungsantrag für den Wald beim Siedlungsgebiet „Am Anger“ und bei der Sportanlage wurde seitens der Bezirkshauptmannschaft Gänserndorf genehmigt.

TOP 7. Straßen- und Gehsteigsanierungen

Sachverhalt:

Es liegen Angebote der Firma Winkler Hoch- und Tiefbau sowie der Firma Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. über diverse Straßen- und Gehsteigsanierungsarbeiten vor und sollen beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Angebote der Firma Winkler Hoch- und Tiefbau
Am Anger bei ON19, Div.Arbeiten an Baumscheiben, Einlaufgitter um € 13.152,00 inkl. Ust
Marktplatz 1 + Hauptstraße Gehsteig Schrägbord + Asphaltanpassungsarbeiten um € 6.258,00 inkl. Ust.
Franz-Frohner-Straße 2 Wasserleitungs-Hausanschluss + Lichtpunkt umsetzen um € 4.776,00 inkl. Ust.
Am Hausfeld bei ON16a Setzung im Asphalt – Schachtbereich beheben um € 2.340,00 inkl. Ust.
Burgstallgasse (Friedhofstr.) bei ON2 Sanierung Öffnung im Asphalt um € 828,00 inkl. Ust. zu beschließen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 8. Kanal- Wasseranschluss BV Am Hausfeld

Sachverhalt:

Herr Andreas Beganovic beginnt mit den Bauarbeiten Am Hausfeld und bittet um Herstellung des Kanal- und Wasseranschlusses.

Im Zuge der Stromverlegungsarbeiten der EVN (Hausanschluss für BV und Ringleitung) durch die Fa.Wibeba, hat sich die Marktgemeinde Obersiebenbrunn ein Vergleichsangebot von der Fa.Wibeba eingeholt.

Angebot Firma Wibeba	€ 12.291,34 exkl.Ust.
Angebot Firma Winkler	€ 15.139,50 exkl.Ust.

Durch die Kostenteilung der Grabarbeiten (EVN, Gemeinde) werden € 2.848,16 eingespart. Daher soll der Auftrag an die Firma Wibeba erteilt werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Firma Wibeba mit den Bauarbeiten laut Angebot Nr.36423-057573 (Neuverlegung Kanal- und Wasserleitung Am Hausfeld) über € 12.291,34 exkl.Ust abzüglich 3% Skonto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 9. Kanal- Wasseranschluss und Einfahrt – BV Hauptstraße

Sachverhalt:

Die Fam. Rambusek beginnt mit den Bauarbeiten an der Hauptstraße und benötigt dazu eine Einfahrt zur Baustelle. Des Weiteren muss der Kanal- und Wasseranschluss hergestellt werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Firma Winkler Hoch- und Tiefbau mit den Bauarbeiten laut Angebot vom 10.03.2023 BVH: 2283 Obersiebenbrunn, Hauptstraße Errichtung Einfahrt Rambusek über € 10.740,00 inkl. Ust. und laut Angebot vom 17.02.2023 BVH: 2283 Obersiebenbrunn, Hauptstraße Kanal-HA- und Wasserleitungs-HA-Schieber tausch (Rambusek) über € 5.496,00 inkl. Ust. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 10. Wasserleitungsnetz / Wasserzähler

Sachverhalt:

Die Wasserzähler sind zuletzt im Jahr 2017 in fast allen Haushalten getauscht worden. Es gibt einen Gemeinderatsbeschluss vom 10.07.2019, wo beschlossen wurde dem Angebot der Fa. Bernhard zum Tausch der Patronenzähler zuzustimmen. (Siehe Protokoll vom 10.07.2019). Der Beschluss wurde bis heute nicht umgesetzt. Mittlerweile sind fast alle Wasserzähler überfällig und gehören getauscht.

Gemeinderatssitzung am 22.04.2023

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat neue Zähler zu kaufen. Dafür werden neue Angebote eingeholt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 11. Schiebeter für Haupteingang Schlosspark

Sachverhalt:

Um das Schiebeter beim Schlosspark in Zukunft elektrisch zu öffnen und zu verschließen soll ein elektrisches Schiebeter angeschafft werden. Es liegen zwei Angebote vor:

Firma Brix Einfriedungsmontagen GmbH	€ 5.179,20 exkl. Ust
Firma Markovits	€ 8.722,08 exkl. Ust
Firma Markovits (ohne Montage)	€ 2.496,00 exkl. Ust

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Angebot der Firma Brix Einfriedungsmontagen GmbH zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 12. Fenster Bauhof

Sachverhalt:

Die abgemorschten Fenster am Bauhof sollen ausgetauscht werden. Es liegen Angebote vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Angebot (€ 2756,00 exkl. Ust. Fenster hinten, € 3420,00 exkl. Ust. Fenster vorne – *beide Fenster ohne Kippvariante*) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 13. Aufhebung des GR-Beschluss vom 27.06.2018 Top 6. Lustbarkeitsabgabe für Vereine und Organisationen aus O7B

Sachverhalt:

Der Umwelt- und Kulturausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2023 getagt und folgende Empfehlung abgegeben. Der Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2018, TOP 6. „Lustbarkeitsabgabe für Vereine und Organisationen aus O7B“ soll aufgehoben werden, da die Förderungen der gemeinnützigen Vereine in Obersiebenbrunn durch die jährlichen Subventionen und eventuellen Sondersubventionen (Covid 19) in den letzten Jahren sehr gut funktioniert hat. Gemeinnützige Vereine aus Obersiebenbrunn sollen, wenn sie Förderungen von der Gemeinde benötigen, so wie es vorgesehen ist ein Ansuchen für Subventionen an den Gemeinderat stellen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2018, TOP 6. „Lustbarkeitsabgabe für Vereine und Organisationen aus O7B“ aufzuheben.

Gemeinderatssitzung am 22.04.2023

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 14. Lichtservice Zusatzvereinbarung L-B-08-110/KG-3-10085-56 – Umbau von Leuchten auf LED-Leuchten

Sachverhalt:

Das Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/KG-3-10085-56 zu Lichtservice Übereinkommen – Umbau von Leuchten auf LED-Leuchten im Gemeindegebiet Obersiebenbrunn liegt vor und soll beschlossen werden. Die Kosten belaufen sich auf € 164.659,34 exkl. Ust. und wird am 15.08.2023 in Rechnung gestellt.

Antrag Bürgermeister: Der TOP soll abgesetzt werden und dem Finanzausschuss übertragen werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 15. Lichtservice Zusatzvereinbarung L-B-08-110/KG-3-10085-57 – Austausch eines durch Dritte beschädigten Lichtmasten am Hausfeld

Sachverhalt:

Das Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/KG-3-10085-57 zu Lichtservice Übereinkommen – Austausch eines durch Dritte beschädigten Lichtmast in Obersiebenbrunn liegt vor und soll beschlossen werden. Die Kosten belaufen sich auf € 1.228,87 exkl.Ust. und wird am 15.08.2023 in Rechnung gestellt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat der Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/KG-3-10085-57 zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 16. Lichtservice Zusatzvereinbarung – div. Mängelbehebung

Sachverhalt:

Das Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/KG-3-10085-59 zu Lichtservice Übereinkommen – Mängelbehebung im Gemeindegebiet von Obersiebenbrunn liegt vor und soll beschlossen werden. Unter Bezugnahme der Instandhaltungspflicht erfolgt die Planungs- bzw. Baukoordination durch die EVN. Die Durchführung der gegenständlichen Sanierungsmaßnahmen entspricht einen Wert von € 6.040,00 exkl.Ust. und erfolgt im Rahmen des bestehenden Lichtservice-Übereinkommen. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat der Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/KG-3-10085-59 zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 17. Neubau Heizwerk

Sachverhalt:

TOP wurde abgesetzt.

TOP 18. Initiativantrag – Angelika Kalinovic

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn soll den Neubau einer Volksschule beschließen. Die angedachte Renovierung der alten Volksschule, errichtet von Kaiser Franz Josef im Jahre 1883, ist finanziell und energietechnisch unrentabel. Die Kosten und Planungen sind bis heute der Öffentlichkeit nicht zugänglich gemacht worden, obwohl das Projekt seit Monaten verhandelt wird und bereits Beschlüsse über die Bauaufsicht und Baubeginn im Gemeinderat behandelt wurden. Alle Informationen sollen der Öffentlichkeit transparent zugänglich gemacht werden. Die Förderungen seitens des Bundes und des Landes NÖ sind bei einem Neubau wesentlich höher als bei einer Renovierung. Vor allem deshalb, da die geschätzten Kosten für die Renovierung mehr als 2/3 der Neubaukosten betragen. Auch diese Gegenüberstellung wurde der Öffentlichkeit vorenthalten.

Am 17.06.2020 hat die MG Obersiebenbrunn bei der NÖ Landesregierung, Abteilung Schulen um Feststellung des Raumbedarfes anlässlich der geplanten Generalsanierung der Volksschule Obersiebenbrunn angesucht.

Am 21.09.2020 wurde durch die NÖ Landesregierung eine Raumbedarfsfeststellung durchgeführt.

Kosten für Sanierung: € 2.996.900,00 exkl.Ust

Kosten für Neubau: € 3.946.030,00 exkl.Ust

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den Initiativantrag von Frau Angelika Kalinovic abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 19. Holzpreise NEU

Sachverhalt:

Die Holzpreise von derzeit Hartholz € 23,00 und Weichholz € 15,00 sollen überarbeitet und angepasst werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Holzpreise Hartholz von € 23,00 auf € 35,00 exkl. Ust. und Weichholz von € 15,00 auf € 26,00 exkl. Ust. zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 20. Holzverkauf Schlosspark

Sachverhalt:

Es liegen 3 Angebote betreffend des Holzverkaufes im Schlosspark vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Höchstbieter (Waldverband Niederösterreich) den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 21. Betriebsversicherung Wiener Städtische

Sachverhalt:

Es soll die Versicherung mit der Polizze 7.247.374/0 bei der Niederösterreichischen Versicherung aufgrund von Vertragsablauf gekündigt werden. Seitens der Wiener Städtischen liegen zwei neue unverbindliche Prämienauskünfte für die Volksschule, Amtsgebäude und Leichenhalle, sowie für das Feuerwehrhaus vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Versicherung bei der Niederösterreichischen Versicherungen zu kündigen, sowie die zwei neuen Betriebsversicherung bei der Wiener Städtischen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 22. Ansuchen - Familie Reininger

Sachverhalt:

Natalie und Christian Reininger ersuchen den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn um Zustimmung ihres Anliegens (siehe Beilage 6) um Freigabe des auf den Treuhandkonto liegenden Betrages auf deren Konto zu überweisen.

Antrag Bürgermeister: Der TOP soll abgesetzt und nochmals behandelt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 23. Ansuchen Schanigarten - Sabrina Schlögl

Sachverhalt:

Frau Sabrina Schlögl bringt ein Ansuchen für einen Schanigarten vor dem Geschäftslokal, bei der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Ansuchen von Frau Sabrina Schlögl zur Aufstellung eines „Schanigartens“, unter folgenden Auflagen:
Der Betreiber haftet für etwaige Schäden in Bezug auf Personen und Sachen. Des Weiteren muss die Errichtung und die Absperrung dem Ortsbildcharakter zuträglich sein, eventuell durch Aufstellen von Blumentrögen, zu beschließen. Die Bewilligung gilt bis zum 30.09.2023.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

Gemeinderatssitzung am 22.04.2023

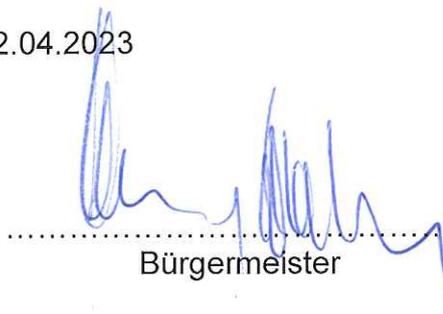
TOP 24. Personalangelegenheiten

Nicht öffentlich

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:27 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 8 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 22.04.2023


Bürgermeister
SchriftführerIn