

Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **18.06.2023** Sitzungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 17:38 Uhr

Anwesende Mandatare**Namen**

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Vorsitzender | Walter Seehofer |
| 2. Vzbgm. | Kurt Steindl |
| 3. gGR. | George Botros |
| 4. gGR. | Heinrich Brandstetter |
| 5. gGR | Rudolf Ledermüller |
| 6. GR. | Franz Frohner |
| 7. GR. | Jürgen Gall |
| 8. GR. | Rudolf Grill |
| 9. GRin. | Dr. Barbara Mitlöhner |
| 10. GR. | Mag. Alexander Perl |
| 11. GR. | Werner Slavik |
| 12. GR. | Gerhard Wanicek |

Entschuldigt waren:

GR. Antonius Ebeid

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte:

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 12.06.2023 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Bausperre
2. ETU-Angebot #S09025
3. ETU-Angebot #S09770
4. Darlehen
5. ETU - Beauftragung Umbau und Sanierung
6. IPB Tröster – Beauftragung
7. ETU – Auftrag #S09771
8. Hager – Angebot Pavillon

TOP 1 – 8 öffentlich

Gemeinderatssitzung am 18.06.2023

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 17:00 Uhr.

TOP 1. Bausperre

Sachverhalt:

Gemäß § 26 Abs. (1) NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. wird für alle Grundstücke, für die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Obersiebenbrunn die Widmungsart Bauland Wohngebiet, Bauland Kerngebiet oder Bauland Agrargebiet verordnet ist, eine Bausperre erlassen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Verordnung bezüglich der Bausperre (*Beilage 1*) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 2. ETU-Angebot #S09025

Sachverhalt:

Für das Projekt „Umbau- und Sanierung der Volksschule und des Gemeindeamtes“ liegt ein Angebot der Firma ETU für den Messwandler und den Sammelschrank vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Angebot der Firma ETU in Höhe von € 42.000,00 inkl. Ust zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 3. ETU-Angebot #S09770 („wir.sind.solar“)

Sachverhalt:

Für das Projekt „Umbau- und Sanierung der Volksschule und des Gemeindeamtes“ liegt ein Angebot der Firma ETU („wir.sind.solar“) für den Stromspeicher vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Angebot der Firma ETU („wir.sind.solar“) in Höhe von € 23.280,00 inkl. Ust zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 4. Darlehen

Sachverhalt:

Es liegen aktualisierte Darlehensangebote von der UniCredit und Marchfelder Bank für den Umbau der Volksschule und des Gemeindeamtes vor.

Stellungnahme gGR. Heinrich Brandstetter:

Er möchte sich bedanken bei GR. Werner Slavik, dass er die Finanzierungsangelegenheiten übernommen hat. Wenn der Vorsitzende des Finanzausschusses dies jedoch früher in die Hand genommen hätte, hätte man sich vieles erspart, da man sicherlich einen besseren Zinssatz bekommen hätte. In Wahrheit hätten wir es billiger bekommen können, wenn man sich schon voriges Jahr darum gekümmert hätte.

Anfrage GR. Mag. Alexander Perl:

Bei der Kassen- Sonderprüfung vom Land NÖ wurde festgestellt, dass die Gemeinde nicht mehr kreditwürdig ist und somit keine neuen Schulden aufgenommen werden dürfen.

Laut Bgm. Walter Seehofer darf sehr wohl für das Projekt „Volksschule – Gemeindeamt“ ein Kredit aufgenommen werden, da diese Umbau- und Sanierungsarbeiten vom Land NÖ vorgeschrieben wurden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die Darlehensangebote der UniCredit € 2.000.000,00 fix für 30 Jahre und die Marchfelder Bank € 1.030.000,00 variabel für 25 Jahre zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 5a. ETU – Beauftragung Umbau und Sanierung

Sachverhalt:

Der Beschluss von der Gemeinderatssitzung vom 22.04.2023 Top 2 wird teilweise betreffend ETU-Elektriker mit einem Betrag von rund € 279.000,00 exkl. USt. aufgehoben.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den Gemeinderatsbeschluss von 22.04.2023 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 5b. ETU – Beauftragung Umbau und Sanierung

Sachverhalt:

Es wurde von der Firma ETU für den Umbau, Sanierung und Aufstockung der Volksschule und des Gemeindeamtes ein aktuelles Hauptangebot in Höhe von € 257.630,55 exkl. USt. vorgelegt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Angebot der Firma ETU in der Höhe von € 257.630,55 exkl. USt. zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 6. IPB Tröster – Beauftragung

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma IPB Tröster GmbH für Planungsleistungen und örtliche Bauaufsicht für die Aufstockung, Umbau und Sanierung der Volksschule des Gemeindeamtes in der Höhe von € 112.800,00 inkl. USt. vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Angebot der Firma IPB Tröster GmbH in der Höhe von € 112.800,00 inkl. USt. zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 7. ETU-Angebot #S09771 („wir.sind.solar“)

Sachverhalt:

Für das Projekt „Umbau- und Sanierung der Volksschule und des Gemeindeamtes“ liegt ein Angebot der Firma ETU („wir.sind.solar“) für die Photovoltaik Module vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Angebot der Firma ETU („wir.sind.solar“) in Höhe von € 88.068,48 inkl. Ust zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 8. Hager – Angebot Pavillon

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma Tischlerei Hager e.U. für die Sanierungsarbeiten am Pavillon für 4 Türen und 4 Fenstern in der Höhe von € 32.052,48 inkl. USt. vor. Seitens des Bundesdenkmalamtes wird eine 50%ige Förderung zugesichert.

Gemeinderatssitzung am 18.06.2023

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat das Angebot der Firma Tischlerei Hager e.U. in der Höhe von € 32.052,48 inkl. USt. zu beschließen.

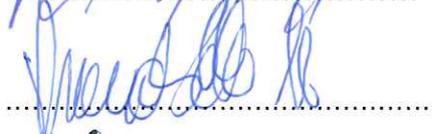
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

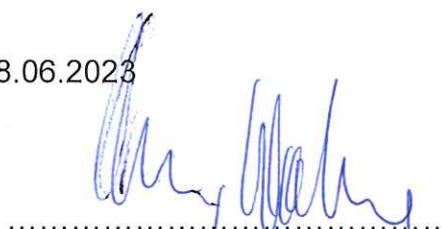
Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 17:38 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 2 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 18.06.2023


.....

.....

.....


.....
Bürgermeister